

Referat af bestyrelsesmødet  
den 20. november 2013

Den endelige dagsorden var udsendt den 18.november 2013.

Mødet afholdtes hos formanden Benedicte Arildsbo.

Til stede var foruden værten bestyrelsesmedlemmerne Johannes Larsen, Else Lunøe, Flemming Borge, Preben Olesen og Gustav Anker Sørensen samt Peter Laursen og Per Hansen (referent) Thomas Løche - Andersen havde meddelt, at han var forhindret i at give møde.

Dagsordenens punkt 1: Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 18. september 2013.

Referatet blev godkendt.

Dagsordenens punkt 2: Placering af skur ifølge byggebladet om skure.

Da der foreligger to lidt forskellige versioner af byggebladets angivelse af byggemulighederne, gennemgik Benedicte Arildsbo tegningerne fra henholdsvis 2002 og 2003. Der var enighed om, at tegningsmaterialet til 2003-versionen, der har været forelagt og blevet godkendt på generalforsamlingen, er den gældende. Det betyder, at der på ejendommen Parcelvej 40A vil kunne bygges et skur langs skellet til det hvide nabohus.

Dagsordenens punkt 3: Cc-mail til Bjarne Halse - Svendsen med kopi til Benedicte

Benedicte orienterede om sin tidligere samtale med Halse-Svendsen om bestyrelsens muligheder for at fravige lokalplan og byggeblade. Det har formentlig ført til mail-kopien af henvendelsen til Halse-Svendsen fra 4 af grundejerforeningens medlemmer. De gør gældende, at grundejerforeningens bestyrelse ikke har bemyndigelse til at træffe afgørelser om byggeforhold, der er i strid med den gældende lokalplan. En sådan bemyndigelse skal ifølge brevskriverne gives på en generalforsamling.

Der er i bestyrelsen enighed om, at det ikke er og ikke kan blive bestyrelsens opgave at træffe eller godkende afgørelser, som kommunen har truffet. Bestyrelsen kan af egen drift eller adspurgt af kommunen udtale sig til fordel for eller imod en ansøgning – eller kan vælge ikke at gøre noget. Det bemærkedes, at bestyrelsen ikke vil kunne søge generalforsamlingens godkendelse af fravigelser fra lokalplanen, idet kommunen er den besluttende myndighed. Da mailen er sendt til Halse-Svendsen, var der i bestyrelsen enighed om ikke at reagere på henvendelsen.

Dagsordenens punkt 4: Registrering af ”unoder” udført før lokalplanen af 1983

Betingelsen for at kunne kræve forhold, der er i strid med lokalplanen, rettet, er en sikkerhed for, at bygningsændringen har fundet sted efter 1983. Der findes adskillige skure,

som er opført før lokalplan og byggeblad er trådt i kraft. Der har ligeledes før 1983 fx været lavet ændringer på skoddedøre og bryggersdøre. Der var enighed om, at det ikke i dag vil være muligt at tilvejebringe et "katalog" over "lovlige/ulovlige" ændringer. Der var enighed om, at bestyrelsen må samarbejde konkret med ejeren af et hus om afvigelser fra lokalplanen m.m..

#### Dagsordenens punkt 5: Opfølgning på placering af basket-ball-stativ på plads 7

Benedicte meddelte efter en kort gennemgang af sagen, at hun vil tage kontakt til ejeren af stativet med krav om, at det flyttes fra fællesarealet til egen ejendom. Det er efter lokalplanen og de generelt gældende regler for fælles vejareal klart, at stativet ikke må placeres, som det er sket. Der var enighed herom.

#### Dagsordenens punkt 6: Forslag til "serviceforslagstilføjelser" til foreningens hjemmeside om fx vejlaug, serviceaftaler og gartneraftaler

Der var enighed om, at det kan være nyttigt, at der via hjemmesiden kan orienteres om serviceaftaler mm. Materialet om de forskellige aftaler gives til Flemming, der vil lægge det ud på foreningens hjemmeside.

#### Dagsordenens punkt 7: Planlægning af Generalforsamlingen år 2014

Der var enighed om at afholde generalforsamlingen i "Jægerhuset" d. 25. marts kl. 20.00 Det blev nævnt til videre overvejelse, om man kunne indlede generalforsamlingen med en sagkyndig redegørelse om byggematerialer og efterisolering. Bestyrelsens medlemmer overvejer i øvrigt emner til dirigent.

#### Dagsordenens punkt 8: Orientering fra

Kassereren, der oplyste, at der ikke har været udgifter, der forrykker budgettet (reparation af kloakkerne har været billigere end først beregnet pga færre reparationer)

Gartnerområdet: stormen, ligustertyper.

Gartnerens materiale om ligusterplanter ligger nu på foreningens hjemmeside. Der tilvejebringes om muligt oplysninger fra den tidligere gartner om, hvilken ligustertype, der er anvendt til de brede, lave hække på pladserne.

Oprydning efter stormen forløb meget hurtigt og tilfredsstillende.

Kloak-og vejområdet: Sagkundskaben har anbefalet en to-årig spuling. Der skulle være tilstrækkeligt og slider så meget på kloakkerne. Der var enighed om at meddele firmaet, at vi har besluttet generel spuling hvert andet år.

Kanalområdet : Vandstanden i kanalen er på det seneste steget. Gustav har aftalt med kommunen, at den besigtiger kanalen og orienterer ham om, hvad der evt. skal sættes i værk.

Der var ikke yderligere bemærkninger til Serviceområdet og Hjemmesiden.

Formanden oplyste, at der havde været meget få henvendelser om den foreslåede "tour-de-maison" som derfor ikke iværksættes.

Der var ikke bemærkninger til de sidste dagsordenpunkter, som derfor tages op på de næste bestyrelsesmøder, der aftaltes til

23.januar 2014 kl. 20.00 hos Else Lunøe

og 4. marts 2014 kl. 20.00 hos Gustav Anker Sørensen

Der var ingen bemærkninger til Eventuelt

Mødet sluttede kl. 22.30