

Referat af bestyrelsesmøde  
den 4. marts 2014

Mødet afholdtes hos Gustav Anker Sørensen.

Til stede var foruden værten bestyrelsesmedlemmerne Johannes Larsen, Else Lunøe, Thomas Løche Andersen, Benedicte Arildsbo, Preben Olesen samt Peter Laursen og Per Hansen (referent). Flemming Borge havde meldt afbud

Dagsordenens punkt 1: Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 23. januar 2014

Referatet blev godkendt.

Dagsordenens punkt 2: Godtgørelse af el-forbrug i Granholmen 27

El-forbruget til stibelysningen mellem Granholmen og Lilleskoven trækkes på Granholmen 27. Ved ejerskiftet er der rejst spørgsmål om udskillelse af forbruget til en selvstændig måler. Om omfanget af el blev det oplyst, at tidligere beregning af forbruget har vist, at den eksisterende refusionsordning på 1.000 kr. årligt, der modregnes i ejendommens kontingent, fortsat er dækkende.

Formanden kontakter beboerne i Granholmen 27 for at bede dem tage stilling til, hvilken ordning, der er foretrukkes fremover.

Dagsordenens punkt 3: Orientering og eventuelt beslutning om krav til aftræk fra gasfyr

Benedicte Arildsbo orienterede om HMNs nye regler om aftræk, der i rækkehuse og kædehuse ikke længere må etableres som vandrette aftræk. Problemet er konkret opstået ved udskiftning af gasfyr og -aftræk på ejendommen Granholmen 41. Problemet på denne ejendom er løst ved en konkret afgørelse om vandret aftræk. Benedicte foreslog, at bestyrelsen på den kommende generalforsamling søger dennes bemyndigelse til at forhandle kommende delvise fravigelser fra HMNs krav til udledningerne.

Der var enighed om at forelægge spørgsmålet på generalforsamlingen som foreslået.

Dagsordenens punkt 4: Generalforsamlingen den 25. marts 2014

Bestyrelsen gennemgik formandens udkast til ”Bestyrelsens årsberetning til generalforsamlingen den 25. marts 2014”.

Bestyrelsen har tidligere overvejet på generalforsamlingen at få en sagkyndig til at redegøre for husenes generelle energitilstand og for mulige forbedringer heri. Arbejdet hermed kræver imidlertid mere tid, og emnet vil derfor ikke blive taget op på årets generalforsamling.

Der var tilslutning til, at ”restoplaget” af byggeblade på papir samt kommunens folder om hegn lægges frem på generalforsamlingen til fri afbenyttelse.

Andre forslag til tilføjelser og ændringer af beretningen blev godkendt og fremgår nu af beretningen, der udsendes med dagsordenen til generalforsamlingen.

### Dagsordenens punkt 5:

Orientering fra kassereren og fra gartnerområdet:

Der er ikke større bevægelser på årets regnskab. På budgettet vil blive foreslået afsat penge til flere fældninger og rodfræsninger samt realisering af forskellige punkter i plejeplanerne for fællesarealerne på 50.000 kr. Der afsættes desuden 3.000 kr. til fællesarrangementer (beboerdage, Fastelavn m.m.).

Gartneren har foreslået, at stien gennem Lilleskoven belægges med 10 cm grus på en 40 m strækning med en vifteformet grusbelægning ved indgangen til stien fra bebyggelsens side. Der var enighed om at gennemføre forslaget.

Der var ikke bemærkninger eller spørgsmål til de andre nævnte emner.

### Dagsordenens punkt 6: Eventuelt

Formanden er blevet kontaktet med spørgsmål om, der er eller kommer flere huse til salg i bebyggelsen i den nærmeste tid. Ingen havde kendskab til noget sådant.

Mødet sluttede kl. 22.