

GRUNDEJERFORENINGEN
PARCELGÅRDENS RÆKKEHUSE
BESTYRELSEN

Referat af bestyrelsesmødet den 4. december 2014

Den endelige dagsorden var udsendt til bestyrelsesmedlemmerne d. 1.12.14.

Mødet afholdtes hos Thomas Løche Andersen.

Foruden værten var flg. bestyrelsesmedlemmer tilstede: Benedicte Arildsbo, Johannes Larsen, Else Lunøe, Gustav Anker Sørensen og Bo Dalberg samt som referent Per Hansen. Preben Olesen og Flemming Borge havde meldt afbud.

Dagsordenens punkt 1: Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde d. 28.10.14

Der var ingen bemærkninger til referatet.

Dagsordenens punkt 2: Afholdelse af møde for Grundejerforeningens medlemmer om det af Kulturstyrelsen bebudede forslag om en evt. bygningsfredning af bebyggelsen

Det er af Kulturstyrelsen oplyst, at der fra Det Særlige Bygningssyn er fremsat forslag om fredning af bebyggelsen. Repræsentanter for Kulturstyrelsen vil - sammen med et par medlemmer af Grundejerforeningens bestyrelse – besigtige bebyggelsen.

Bestyrelsen har bedt Søren Vadstrup (der bor i bebyggelsen) om at redegøre for, hvad en bygningsfredning går ud på, og hvilke konsekvenser en fredning vil have for den enkelte beboer.

Mødet finder sted på Mariehøjcenteret mandag d. 8. december kl. 20.00.

Der var enighed om, at formålet med mødet er at orientere om sagen.

Dagsordenens punkt 3: Nyt tag på en hel række huse

Et håndværkertilbud viser, at tagrenovering af en hel række huse vil kunne nedsætte prisen meget, men der er behov for en afklaring af, hvordan nye regler om tage kræver ”mere luft” mellem tag og isolering, og hvordan det vil påvirke arbejdet. Dagsordenspunktet udsattes.

Dagsordenens punkt 4: Plejeplan

Thomas og Else har gennemgået den tidligere udarbejdede plejeplan sammen med Svend Koefod. Deres forslag til fortsættelse samler sig om at påbegynde udskiftning af birketræer ved plantning af nye træer mellem de nu gamle.

Ved plads nr. 5 flyttes birketræsplaceringen til omkring det sted, hvor brandhanen står.

Fyrretræet ved Granholmen nr. 25 bør fældes.

Der blev fremsat forslag om at overlade klipningen af de hække, der vender ud mod fælles-Arealer, til foreningens gartner. Der var ikke enighed herom.

Der blev foreslået mindre arbejder i blokhækkene og på Grønningen ml. plads 5 og 7.

Stien gennem Grønningen: der var enighed om, at der ikke skal fældes så meget, at Lilleskoven mister sin karakter af afgrænsning af Grønningen.

Else og Thomas laver oplæg til næste bestyrelsesmøde.

Dagsordenens punkt 6: Udkast til byggebladsændring vedr. gasfyr og aftræk

Iflg. det eksisterende byggeblad er der angivet 4 muligheder for aftræk til gasfyr. 2 af de muligheder eksisterer ikke længere pga. HMN's ændrede regler for aftræk.

Det udarbejdede ændringsforslag tager udgangspunkt i den viden.

Der opstod imidlertid diskussion om hvorvidt fremtidige ønsker om placering af gasfyr i kælderen skulle accepteres, og hermed en ny placering af aftræk op gennem hovedtaget, tilknyttet en bestemmelse om hvilken skorsten, der skal benyttes, samt en præcis angivelse af placering. Punktet tages op på næste møde.

Dagsordenens punkt 7: Orientering fra:

- Kassereren: Intet specielt, mangler at få en gartnerregning.
- Gartnerområdet: Else har fået tilbud fra gartneren vedr. de næste 2 års gartnerarbejde. Tilbuddet for 2015/2016 er 89.200,00 kr. ex moms, mens det er 91.200,00 kr. ex moms for 2016/2017. Et tilbud på fældning bag pl. 1 er på 2500,00kr. ex moms. Bestyrelsen enedes om at godkende alle 3 tilbud. Else giver besked til gartneren.
- Kloak og vejområdet: Gustav og Thomas har udfærdiget og afsender et brev til kommunen med spørgsmål om, hvad man har tænkt at gøre med de tilbagevendende oversvømmelseproblemer i forbindelse med regnvej/skybrud.
- Kanalområdet: intet
- Serviceområdet: intet
- Hjemmesiden: intet
- Formanden: Det er lykkedes at finde 2 udendørslamper af den korrekte slags. De er nu til salg for købsprisen: 400 kr. pr. styk. – henvendelse hos formanden.
Der har været henvendelse fra flere beboere vedr. gasfyr, tagsten og vinduer i tagfladen. Med hensyn til gasfyr er kravet til aftræk fra HMN for vores bebyggelse: en gang lodret – altid lodret, mens vandret aftræk kan bevares, hvis naboen accepterer det. I modsat fald skal aftrækket ændres til lodret.
En beboer har fundet et sted, hvor de har mange af de tagsten, vi bruger, og som ikke længere er i produktion. Adresse m.v. vil blive tilføjet materialelisten på hjemmesiden snarest.
- Andre: Per H har modtaget kontrakten på leje af Jægerhusets mødelokale d. 24.03.2015 til afholdelse af generalforsamling.

Dagsordenens punkt 8: Evt: intet

Næste møde: 27. januar 2015 hos Flemming

Mødet sluttede kl. 22:30