

Holte d. 11.11.15

Dagsorden til ekstraordinært bestyrelsesmøde kl. 20, mandag d. 2.11.15 hos Benedicte

1. Processkitse
 - Vedlagt

Der var enighed om, at det er en meget overordnet skitse, vi har modtaget, men der var enighed om at fremsende vores udkast til indholdsfortegnelse torsdag i uge 45.
2. Indholdsfortegnelse til manual
 - hvad indsender vi til udbudsmaterialet

Per Følner laver de sidsttilkomne tilføjelser, fremsender det til Benedicte, som, hvis der er yderligere kommentarer, taler med Per om det og sender materialet til Kulturstyrelsen.
3. Tinglysning
 - hjælpetilbud fra Henrik Asboe

Der var til mødet ikke kommet noget tilbud fra Henrik Asboe. Gustav rykker.
4. Garager og garagegrunde
 - Vi har fået forskellige oplysning om, hvorledes vi skal forholde os i forhold til garager og garagegrunde.*

Nu skulle det være ganske vist, at der skal indsendes en bevaringsdeklaration for hver garagekomplekt, underskrevet af alle ejere.

Garagegrundene vil ike blive fritaget for grundskyld, hvorfor der ikke skal indsendes noget.
5. Plejeplan og « haveplan » sammen – Kulturstyrelsens forslag
 - Vi blev enige om, at Thomas og Else prøver at lave en indholdsfortegnelse til den « grønne manual » efter samme princip, som bygningsmanualen.*

Det er et stort problem, at fredningen ikke gælder haver eller garagegrunde, da mulighederne for at styre antallet af bygninger mv. ikke eksisterer, hvis Lokalplan og byggeblade bliver aflyst.
6. BYFO
 - Referat af møde

Man ville se på om man kunne gøre opmålingen billigere, men BYFO gjorde opmærksom på, at de var en interesseforening, som « levede » af de indtægter, de kunne få.
 - Hvad gør vi nu

Vi venter på et opmålingsudspil fra Leif Hansen, arkitekt og opmåler i BYFO
7. Vedtægter
 - Vedtægternes ordlyd er afhængig af, hvad der sker med Lokalplanen, men det er sikkert, at de skal omskrives og tilpasses til den nye fredede tilstand*
8. Lokalplan
 - Kommunen har efterfølgende meddelt, at man i behandlingen af emnet vil medtage ønsket om at bevare Lokalplanen*
9. Forsikring
 - Beboerne skal oplyses om, at de skal være opmærksomme på husforsikringerne i forhold til fredningen.*

Vi ved, at præmien i TRYG, ALKA og ALM.BRAND ikke vil stige nævneværdigt.

10. Hvem gør hvad til arbejdsdagen d. 8.11.

Else laver snobrødsdej, Per Følner kommer med grill, Benedicte køber ind og kommer med bålfad.

11. Evt.

Intet at bemærke