

Referat af bestyrelsesmøde
tirsdag d.12.januar 2016 kl 20
hos Johannes Larsen

Til stede var, foruden værten, Benedicte Arildsbo, Else Lunøe, Gustav Anker Sørensen, Preben Olesen, Thomas Løche Andersen, Per Følner og Per Hansen, referent
Der var afbud fra Bo Dalberg og Flemming Borge.

Endelig dagsorden var udsendt den 7. januar 2016.

Dagsordenens punkt 1:Fredning

Kontaktperson i Kulturstyrelsen: Benedicte oplyste, at Kulturstyrelsen ikke for tiden – på grund af styrelsens flytning til Nykøbing F og de deraf kommende opsigelser – kan sige noget om tidsrammen for manualarbejdet, der pt må betragtes som stående på stand by. Konsekvensen er, at Grundejerforeningen ikke kan begynde arbejdet med ændringer af lokalplan og byggeblade. Vores kontaktperson i styrelsen er til 1.feb. Tine Meyling (tme@kulturstyrelsen.dk.)

Kulturstyrelsen har nu skiftet navn til Slots- og Kulturstyrelsen, hvilket vil betyde ændrede mailadresser efter 1. feb.2016.

For så vidt angår kommunen og grundskylden oplyste Benedicte, at det er aftalt med kommunen, at de betalte 1. rater af grundskylden vil blive tilbageført til grundejerne, der opfordres til at kontrollere, hvad der endeligt opføres på skattebilletten.

Vedrørende ejendomsforsikringer har selskaberne forskellig praksis med varierende dækning og forskelle i præmier. Grundejerne opfordres til at være opmærksomme på de forskellige vilkår.

Om BYFO-svar angående opmåling kan det oplyses, at grundejerforeningen afventer svar vedr. pris mm.

Dagsordenens punkt 2: Lokalplan og vedtægter

Arbejdet med lokalplan og vedtægter må udsættes, til der foreligger en manual fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Dagsordenens punkt 3: Generalforsamlingen d. 16. marts 2016

Benedicte sender forslag til årsberetning inden d. 1. feb. til Bestyrelsen.

Forslag til dagsorden fremlægges ved næste møde. Herunder noteres, hvem der er på valg, hvem der er villig til genvalg m.v.

Der var enighed om at punktet vedr. fredning ud over at nævnes i årsberetningen også bliver et selvstændigt punkt på Generalforsamlingsdagsordenen.

Bestyrelsen forelægger til orientering resultatet af forhandling mellem foreningen og Thorbjørn

Bjerno om overtagelse af arbejdet med snerydning og glatførebekæmpelse på Granholmen, fortovet på Parcelvej samt alle pladser pr. 1.1.2017. Pris pr. gang 4500,00 kr.
Serviceaftalen med Rudersdal Kommune opsiges inden 1. juli.

Fra januar 2017 indgår udgiften til snerydning og glatførebekæmpelse i kontingentet til Grundejerforeningen.

Dog aftales det, at rydning af fortovet på Parcelvej skal påbegyndes straks. Udgiften betales af foreningen. (820 kr. pr. gang)

Kassererens udkast til regnskab for 2015 og budget for 2016. Udkastet blev godkendt med enkelte tilføjelser. Udkastet færdiggøres og underskrives, således at det er færdigt til næste møde.
Johannes taler med revisorerne vedr. evt. genvalg

Dirigent Morten Stephensen har accepteret posten

Datoer for forslag, årsberetning, udsendelser mm 1. marts aftales som deadline for udsendelse af indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Beboerne gøres opmærksomme på fristen for fremsendelse af forslag til behandling på Generalforsamlingen er 15. februar.

Dagsordenens punkt 4: Orientering

Gartnerområdet. Det blev besluttet at spørge gartneren om det hensigtsmæssige i yderligere gruslag på stien gennem Lilleskoven. Efterarbejdet med fældninger mm efter sne og storm er endnu ikke helt gennemført, men det sker snarest.

Kloak-og vejområdet. Thomas oplyste, at huller i Granholmens belægning bør repareres til foråret.

Kanalområdet og kontakt til Allerødforsyningen. Gustav vil søge at få svar fra Allerødforsyning om kloakker og kanaler.

Formanden. Der kommer stadig rettelser til hustypeoversigten.

Dagsordenens punkt 5: Eventuelt

Ingen bemærkninger

Næste møde er 9. februar kl 20.00 hos Flemming Borge