

## **Dagsorden til og referat fra bestyrelsesmøde kl. 20, torsdag d. 06.10.18 hos Klaus**

Deltagere: Per, Benedicte, Gustav, Johannes, Klaus og Morten

Afbud fra Bo og Thomas

1. Tilbud fra arkitekt Klaus Maar på tegning af byggeblade til gårdhavelåge, skoddedør og vinduesskodder – det videre forløb

Bestyrelsen godkendte oplægget. Herefter blev der truffet beslutning om, at der skal ansøges om økonomisk tilskud i Slots- og Kulturstyrelsen til at dække omkostningen, da disse byggeblade vil skulle indgå i den kommende byggebladsmanual, udarbejdet af Slots- og Kulturstyrelsen.

2. Byggeblad vedrørende installering af gasfyr

Bestyrelsen godkendte det reviderede byggeblad af 30/10-2018, som også er blevet godkendt af Slots- og Kulturstyrelsen. Byggebladet publiceres på foreningens hjemmeside.

3. Byggeblad vedrørende etablering af ladestik til el-biler – sendes til Slots- og Kulturstyrelsen til godkendelse

Bestyrelsen godkendte udkastet til byggeblad, og besluttede herefter, at oplægget skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen mhp. godkendelse. Efterfølgende vil byggebladet sendes til vedtagelse på næstkommende generalforsamling.

Under alle omstændigheder – også efter byggebladet måtte blive godkendt af Styrelsen og vedtaget på generalforsamlingen – skal der søges om tilladelse til opførelse af ladestik hos Slots- og Kulturstyrelsen og Rudersdal Kommune.

4. Hvordan skal en havelåge se ud?

Da der i den samlede bebyggelse er mange forskellige typer havelåger, blev det besluttet, at der skal tages billeder af de forskellige former havelåge-løsning mhp. drøftelse i bestyrelsen om forslag til en eller flere mulige standarder.

5. Ejendoms lån fra SLKS – orientering

Udover at en ejer af en fredet bygning kan søge om økonomisk støtte til bygningsarbejder hos Slots- og Kulturstyrelsen i form af tilskud, er der også mulighed for at optage et lån via styrelsen på attraktive vilkår.

Særskilte information om denne lånemulighed i regi af Slots- og Kulturstyrelsen vil blive udsendt til grundejerforeningens medlemmer.

6. Stophaner – indsættelse på kort på hjemmesiden

Dette punkt blev udskudt til næste bestyrelsesmøde.

## 7. Landskabsarkitekt – plejeplan

Landskabsarkitekt Lea Nørgaards foreløbige tilbagemelding er at de store birketræer på fællesarealerne ved indkørslen til Granholmen er i rigtig god stand. Derimod er bebyggelsens hække ved at nå deres udløbsdato.

Landskabsarkitekten vil udarbejde en plan og et forslag til, hvad der mest hensigtsmæssigt bør gøres i forhold til hækkene. Bestyrelsen forventer at kunne præsentere den samlede plejeplan på næstkommende generalforsamling i grundejerforeningen.

## 8. Evaluering af arbejdsdag d. 4.11.18

Der var enighed om, at det havde været en vellykket og hyggelig arbejdsdag med et fint fremmøde.

## 9. Bålplads – udfordringer

Brug og regler blev drøftet. Herudover blev der orienteret om, at der har været henvendelser fra omkringliggende boliger om gener fra røg fra bålstedet. Det blev besluttet, at bestyrelsen retter henvendelse til de relevante brandmyndigheder mhp. dialog om indretning af bålstedet.

## 10. Generalforsamling

Der var en drøftelse i bestyrelsen om planlægningen af den forestående generalforsamling. Det blev besluttet, at generalforsamlingen afholdes onsdag den 20. marts 2019 i Jægerhuset. Vi anmoder Gustav Anker Sørensen om at tage sig af bestilling af lokalet.

## 11. Referat fra BYFO's generalforsamling

Per orienterede om BYFO's generalforsamling, som der endnu ikke var udsendt et referat fra.

## 12. Orientering fra:

- Kassereren: Alt stemmer som det skal, og forbruget stemmer overens med budgettet.
- Gartnerområdet: Benedicte & Klaus har sat bånd på de træer, der skal fældes, og som gartneren vil blive informeret nærmere om.
- Kloak- vand- og vejområdet: Benedicte orienterede om, at de småsten, der ligger på bebyggelsens veje, ikke skal fejes væk, men derimod blot skal ligge på vejen, så længe de overhovedet kan. De løse sten bliver stadig kørt ned i den underliggende asfalt.

Rudersdal Kommune har tidligere erkendt, at vores kloaksystem og pumpen på "vores" pumpestation er underdimensioneret i forhold til fremtidens forventede kraftige regnskyl/skybrud, og de havde lovet en ændring. Nu viser det sig imidlertid, at en ændring af vores system vil/kan medføre store problemer for de omliggende kloaksystemer, hvorfor man vil udarbejde en større plan for hele området.

- Kanalområdet: Gustav oplyste, at vandstanden for nylig har været ganske høj, selvom der ikke har været større mængder nedbør. Efter dialog med Rudersdal og Lyngby-Taarbæk kommune har begge kommuner taget skridt, der har reduceret vandstanden. Gustav erindrede samtidig om, at det er grundejerne, der har rensningsforpligtelse for den halvdel af kanalen, som er nærmest ejendommen.
- Hjemmesiden: Dataforordningen, Organisering af hjemmesiden: Disse tre punkter blev udskudt til næstkommende møde.
- Formand: Asfalt på vej og i gårde i granholmen – der vil blive udsendt en faktura til brug for selvangivelsen.  
Angående gasledningsreparation på Parcelvej, vil der blive ryddet pænt og fint op efter arbejdet.

### 13. Evt.

Grundejerforeningen får 15% rabat ved køb af maling hos Flügger på Lyngby Hovedgade 34, 2800 Lyngby. Rabatten kan fås ved at oplyse navnet på grundejerforeningen = Parcelgårdens rækkehuse.

Næste møder:

Der aftaltes et nyt bestyrelsesmøde den 8. januar 2019 hos Johannes O. Larsen og et møde den 5. februar 2019 hos Gustav Anker Sørensen.

Møde slut kl. 21.58.