

Holte den 05. august 2020

## **Grundejerforeningen Parcelgårdens rækkehuse**

### **Til Grundejerforeningens medlemmer**

Grundejerforeningens medlemmer indkaldes hermed til den udsatte generalforsamling, der afholdes

**Torsdag den 27. august 2020 kl. 20.00**

**i**

**Holte Kirkes sognegård "store sal"**

**Solbakken 56, 2840 Holte**

Efter vedtægternes §10 vælges forsamlingens dirigent. Derefter afholdes generalforsamlingen med følgende dagsorden, jf. vedtægternes §5.

**Dagsordenens punkt 1:** Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2019. Se bilag.

**Dagsordenens punkt 2:** Godkendelse af regnskab for 2019. Se bilag.

**Dagsordenens punkt 3:** Forlæggelse af budget for 2020. Se bilag.

**Dagsordenens punkt 4:** Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. Bestyrelsen fik efter sidste års generalforsamling følgende sammensætning:

Plads 1: Johannes Larsen, Parcelvej 34C, kasserer (på valg – villig til genvalg)

Plads 2: Klaus Borello, Parcelvej 40A

Plads 3: Bo Dalberg, Granholmen 24

Plads 4: Marianne Søeby, Granholmen 42 (ikke på valg, men ønsker ikke at fortsætte)

Bestyrelsen ønsker at opstille Sven Koefoed-Hansen, Granholmen 40

Plads 5: Benedicte Arildsbo, Granholmen 21, formand (på valg – villig til genvalg)

Plads 6: Per Følner, Granholmen 41

Plads 7: Morten Stephensen, Vejlemosevej 48 (på valg – villig til genvalg)

Plads 8: Gustav Anker Sørensen, Vejlemosevej 56, næstformand

Suppleant er Casper Lythcke-Heiberg, Vejlemosevej 58 . Suppleanter er valgt for 1 år.

**Dagsordenens punkt 5:** Valg af revisorer, som vælges for 1 år.

John Lange er villig til genvalg

Birgitte Kuhlmann er villig til genvalg

**Dagsordenens punkt 6:** Behandling af indkomne forslag.

Fældning og plejeplan for Lilleskoven (Karen og Frederik, Vejlemosevej 42)

**Dagsordenens punkt 7:** Vedr. undertag – tilkendegivelse i forhold til Slots- og Kulturstyrelsens udmelding:

Slots- og Kulturstyrelsen har drøftet jeres oplæg til undertagsløsninger i Parcelgården.

På baggrund af de fremsendte tegninger har vi vurderet, at vi i dette tilfælde forventer at acceptere en løsning med undertag med en banevare som ICOPAL Monaperm. Til grund for denne vurdering ligger, at vi lægger vægt på at undgå store spring i tagfladen. En mere holdbar løsning med undertag af brædder og pap ovenpå spærene vil medføre store spring i tagfladerne, hvis ikke beboerne i en husrække foretager en samtidig tagomlægning.

Vi vil ikke stille krav om, at der etableres undertag med brædder og pap mellem spærene.

Inden en endelig godkendelse, ønsker vi at høre bestyrelsen, om ejerne er indforståede med, at det fremover, af hensyn til tagfladernes geometri, vil være en løsning med banevarer, som skal anvendes i Parcelgården? Er ejerne orienteret om denne dialog og er ejerne orienteret om, at undertag af banevarer erfaringsmæssigt har en kort holdbarhed? En holdbarhed, som erfaringsmæssigt er ca. 1/3 af holdbarheden for et fast undertag vil på lang sigt kunne blive dyrere, idet taget skal af, når undertaget skal skiftes.

**Dagsordenens punkt 8:** Fredningen af bebyggelsen - orientering, spørgsmål.

**Dagsordenens punkt 9:** Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen