

Bestyrelsens årsberetning til Generalforsamling d. 24.marts 2021

Dette er en lidt speciel årsberetning, idet året jo for en del har været meget præget af restriktioner og deraf følgende ”stilstand”.

Generalforsamlingen d. 25.03. 2020 blev først aflyst p.a. forsamlingsrestriktioner, og siden gennemført d. 27.09. i Holte Kirkes sognegård, hvor vi kunne holde større afstand, end der er mulighed for på Jægerhuset.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 2 fysiske møder og 3 virtuelle møder.

Derudover har der været en hel del mailkorrespondance og delmøder.

Bestyrelsens konstituering v. møde d. 22.09.20:

Bestyrelsen konstituerede sig således:

- *Formand : Benedicte Arildsbo (pl. 5)*
- *Næstformand : Gustav Anker Sørensen (pl.8)*
- *Kasserer : Johannes O. Larsen (pl. 1)*
- *Kloak og vand : Per Følner (pl.6)*
- *Pladser/koordinering : Gustav Anker Sørensen (pl.8)*
- *Gartner og plejeplan : Sven Koefoed Hansen (pl.4)*
- *Kanal og facebook : Morten Stephensen (pl.7)*
- *Stibelysning : Bo Dalberg (pl.3)*
- *Fredning : Benedicte, Per, Sven, Gustav (pl.5, 6, 4, 8)*
- *Hjemmesiden og facebook : Bo Dalberg (pl.3)*
- *Ad hoc opgaver : Klaus Borello (pl. 2)*

Suppleanter: Casper Lytcken (pl.8) og Lars-Christian Borg (pl.5)

Herefter kommer de øvrige emner, der har været aktuelle i løbet af året, nævnt i alfabetisk rækkefølge:

Affaldsordning:

Da det viste sig at være meget kompliceret at etablere en fælles affaldsordning i gårdene i vores bebyggelse, måtte vi meddele kommunen, at vi måtte acceptere at hvert hus fik sine affaldsbeholdere.

Beboerne har selv meldt beholdere til og fra. Kommunen har leveret med husnummer på, og hver har så fundet deres måde at få plads til de store beholdere.

Nu venter vi spændt på en evaluering fra kommunen (og måske lidt ros for den indsats, vi gør).

Asfalt:

Arbejdet med at få repareret huller i asfalten har ligget stille i 2020 bl.a. fordi det tilbud, vi fik, var så dyrt, i forhold til størrelsen af huller, at ingen ville være med.

Nu har vi imidlertid fået en ny kontakt, så vi prøver igen.

Arbejdsdage:

I 2020 blev begge arbejdsdage aflyst, men vi har fastholdt leje af 2 containere.

Byggeblade:

Vi leder stadig efter endnu et firma, der kan udføre arbejdet med udarbejdelse af gårdlåger og skodder med samme akkuratessse som det firma i Kirke Hyllinge, som vi samarbejder med.

Bålfadspladsen:

Det er dejligt at se, at bålfad og plads bliver brugt. Vi arbejder stadig på at finde en rist, der kan passe til det store bålfad, uden at den er urimelig tung.

El-ladestandere:

Der er igangsat en undersøgelse af mulighederne for egne eller/og fælles ladestandere i vores bebyggelse, idet vi har fået flere henvendelser fra beboere, som ønsker at anskaffe el- eller hybridbiler.

Facebook:

Vi glæder os til, at der igen bliver rigtig aktivitet i facebook gruppen

Gartner:

Vi er stadig meget glade for det arbejde gartneren udfører for os både ifølge kontrakten og efter aftale.

3 områder omkring Nordskoven er blevet rodfræset for at forhindre ahorn og pil i at tage over hele tiden. Planen er at forsøge at få det samme "vilde" græsudtryk, som på den øvrige del af det åbne nordareal.

Vi har aftalt, at der visse steder skal køres ekstra grus på stierne, så vi kan færdes tørskoet.

Trods de små snemængder i de sidste år, har vi gentegnet kontrakt med gartneren vedr. snerydning og saltning.

Hjemmeside:

Hjemmesidens målgrupper er beboerne i rækkehusene, potentielle købere, ejendomsmæglere og interesserede i Palle Suensons byggerier.

Hjemmesiden administreres af bestyrelsen, og omkostningerne er under 500 kr. om året.

Kloakker/vand:

Der har i kommunen været indkaldt til indledende møder i den lange proces, det bliver at renovere kloaksystemet i Rudersdal Kommune.

Der er lagt en tids- og handleplan for arbejdet (læs mere på <https://www.rudersdal.dk/klimatilpasning-af-kloakkerne>).

Vi arbejder på, at skabe lydhørhed for at "vores kloakker" har mere end svært ved at klare presset ved kraftige regnskyl og vanskeligheder ved en separation af gråt vand og kloakvand på grund af rørføringen. Ifølge planen vil vi blive hørt i efteråret 2021.

Plejeplan:

Da der stadig er særlige udfordringer i forhold til Lilleskovens beplantning, har vi bedt en særlig konsulent at se på den.

En af udfordringerne er, at træerne hurtigt bliver for høje, men at vandstanden stiger, hvis vi bare fælder. Det vil se fint ud med et bunddække af anemoner om foråret, men der er for vådt og så får brændenælderne overtaget.

Gartneren fortsætter med at genplante liguster, hvor de mangler i vores fælles hække.

Slots-og Kulturstyrelsen:

Det årlige møde med Slots- og Kulturstyrelsen blev gennemført d. 14.sept.20

I 2020 har der været planlagt flere både fysiske og virtuelle møder med SLKS, men alle er blevet aflyst. Vi skulle være tættere på at arbejde med udarbejdelse af en manual, og afventer en indkaldelse til en eller anden form for møde med SLKS og den arkitektgruppe, som skal stå for udarbejdelsen af manualen.

Forud for igangsættelsen af et manualarbejde ønskede SLSK at sikre sig, at vi ville acceptere en fotoregistrering af en stor del af vores huse. Den accept blev tilvejebragt.

Snerydning:

Vi havde ikke brug for snerydning og saltning i 2020. Vores gartner har det hverv, det vil vi bede ham fortsætte med.

Sociale arrangementer

Fastelavn: Det har ikke i 2020 været muligt at samles til det ellers så festlige arrangement.

Tagreovering:

Slots-og kulturstyrelsen har godkendt, at vi benytter banevarer som undertag ved tagreovering, og at de tegninger af tag og vinduer, som vi har fået udarbejdet kan følges ved reoveringen. Der skal stadig søges om tilladelse til reoveringen såvel i SLKS som i kommunen.

Bestyrelsen