

Referat af  
Grundejerforeningens årlige, ordinære generalforsamling, 2. del  
onsdag d. 22. september 2021 i Sognegården Holte Kirke

Benedicte bød velkommen. Generalforsamlingen holdes her, da Jægerhuset ikke har åbent om aftenen på denne årstid. Dette er 2. del af generalforsamlingen med forslag fra bestyrelse og medlemmer samt evt.

Generalforsamlingen valgte John Lange som dirigent.

John konstaterede at indkaldelse er udsendt d. 6. september 2021 – i overensstemmelse med vedtægterne – så generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig. 32 husstande var repræsenteret. I overensstemmelse med bestyrelsens indkaldelse blev følgende punkter, hovedsageligt indkomne forslag, behandlet:

**Dagsordenens punkt 1:** Forslag om udarbejdelse af ordensregler, samt bestyrelsens rolle i forhold til regler og beslutninger. – Lars-Christian Borg – se bilag 1

Lars gennemgik forslaget med baggrund i, at der i vedtægter og til dels lokalplan er nogle retningslinjer – men foreningen mangler ordensregler, således at evt. tvister kan ordnes i mindelighed. Alternativet vil være at anvende lovhjemmel. Med ordensregler vil pladsformændene kunne gribe ind overfor ulovligheder eller uhensigtsmæssigheder. Forslaget går således på at vende tilbage og indføre et tidssvarende ordensreglement. Pladsformænd og bestyrelse vil således kunne være mægler ved nabostridigheder. Reglerne bør være klar til GF 2022.

Benedicte orienterede herefter om, at bestyrelsen har drøftet det – og ikke ønsker at skulle udarbejde og håndhæve et regelsæt – men opfordrer til, at det udarbejdedes i en arbejdsgruppe.

Der var herefter kommentarer og synspunkter fra både tilhængere og modstandere af forslaget.

Lars blev opfordret til at nedsætte en arbejdsgruppe og komme med et forslag til potentielle regler til generalforsamlingen i 2022.

**Dagsordenens punkt 2:** Forslag om etablering af elbil-ladestandere. Kasper Ambeck – se bilag 2

Der er behov for lade-muligheder til elbiler – og med mulighed for refusion (f.eks. svarende til kr. 6000,- årligt, med Kaspers kørselsbehov).

Kasper bad om en dialog inden forslaget blev drøftet – han så gerne en fælles løsning, men det tager tid – og ønskede en indledende drøftelse af behovet.

Spørgsmål: kan infrastrukturen klare at alle får en ladestander en dag? Nej, men der er forsyningspligt, så elselskabet er forpligtiget til at udbygge el-nettet tilstrækkeligt mod betaling.

Spørgsmål vedr. krav fra Slots og kulturstyrelsen? Per F: SLKS har krav om, at vi ikke monterer installation på det fredede murværk. Kommunen ønsker en ensartet løsning.

Per F arbejder på en løsning, der minder om den nuværende industristik løsning (se byggeblade). Denne løsning er nok 2-4 måneder væk. Bestyrelsen mener, at de, der ikke kan vente på det, kan placere ladeboks i garage eller udhus.

Herefter flere tilkendegivelser, flere der støttede både behov og ønske om såvel fleksibilitet/undgå at begrænse os, samt ensartethed. Desuden enkelte ønsker ift mulig placering væk fra husene.

Kasper fremviste en kompakt ladeboks fra Easee, der giver alle de ønskede muligheder og kan placeres bag buskads.

Gustav: Bestyrelsen er enig i behov for fleksibel ladeboks, men placeret hos en selv i gården, op ad indersiden af muren (på en stander/stolpe) – efter ansøgning til SLKS.

Afstemning om hvorvidt Kasper kan få fuldmagt til at løfte forslaget til SLKS:

For: 7 husstande, Imod: flere end 15 – Forslaget blev forkastet

Bestyrelsen vil herefter ansøge SLKS om, at der må opstilles stander i egne husgårde.

**Dagsordenens punkt 3:** Forslag om renovering af Lilleskoven og Nordarealet – Sven Koefoed / bestyrelsen – se bilag 3

Sven orienterede om forslaget: I nuværende plejeplan har Lilleskoven og Nordarealet kun været sparsomt omtalt. Bestyrelsen har udsendt forslag for disse arealer, på baggrund af ture, studier og dialog med gartner m.fl. Se det udsendte materiale for detaljer.

Det er ikke meningen med en lang debat i aften, men at indsamle kommentarer – og så sammenflette og sende i f.eks. 4 ugers høring.

Kommentarer:

- Peter: Hvad er økonomien? Sven: Vi har ikke et overslag, men der er en mindre pulje i budgettet til særlig indsats, der kunne bringes i spil. Nogle opgaver vil også kunne laves på de 2 årlige arbejdsdage

- Kasper: Ser fint ud, men endelig godkendelse bør knyttes sammen med budgettet. Sven: det kan igangsættes indenfor nuværende pulje
- Karen: Godt at der er kommet en plan, men synes ikke at planen stemmer helt med budskaberne – og ønsker mere involvering og dialog. Hvad kostede undersøgelse og plan? Sven: 25000
- Kommentar: Var mandatet ikke primært lilleskoven? – ærgerlig hvis græsplaner også inddrages – det var der vel ikke et ønske om at gøre noget ved det?
- AnneMette: Fin plan – og synes at overgangszone mellem Lilleskov og Grønningen kunne blive fin med mere beplantning. Men bliver plejeniveau/behov i Lilleskoven ikke større? Store træer i Lilleskoven må meget gerne erstattes af mindre
- Søren: Træerne i Lilleskoven bliver større og større – støtter, at der fældes og ryddes
- Peter: Synd at ændre karakteren af Grønningen. Efterlyser indhold i næste fase – så kan der måske gives mandat til det.
- Nordarealet var for 58 år siden et lavt område, Pumaarealet. Der skal gøres meget hvis det skal holdes nede. Oprensning af sø vil være et stort arbejde – det er fuldstændig groet til
- Karen: Der kan evt. laves et udvalg, der arbejder videre med forslaget.
- Sven opsummerede: mål om at skabe et interessant landskabsareal. Lang tid at vente hvis der skal fremsættes justeret forslag i 2022
- Benedicte: Der kommer en arbejdsdag d. 31. oktober. Når der kommer svar ind i høringsperioden kan der arbejdes videre med de første ting, indenfor den økonomiske ramme vi allerede har
- Peter: Benedicte's forslag om trinvis tilgang var fint – ønsker transparens i proces og arbejdet
- Kommentar: Der mangler transparens om økonomien i forslaget. Sven: det laves i etaper indenfor det nuværende budget og må tage den tid det så tager.

Afstemning: 22 husstande for, ingen i mod. Forslaget vedtaget.

**Dagsordenens punkt 4:** Forslag om ophævelse af vores aftale om brug af ukrudtsbekæmpende sprøjtemidler – John Lange – se bilag 4

John orienterede om forslaget om at stoppe med at anvende ukrudtsbekæmpende sprøjtemidler. Vi har råd til at gøre det rigtigt.

Afstemning: Vedtaget med stort flertal.

Benedicte: Det er det rigtige, men det betyder også, at vi skal være bedre til at fjerne græsset, der kommer op gennem belægningerne på pladserne.

**Dagsordenens punkt 5:** Forslag om rep. af asfalt på pladserne – Preben Olesen – se bilag 5

Preben orienterede: Belægningerne er blevet gradvis dårligere siden sidste reparation i 2017. Der siver vand ned og der er risiko for frostsprængning. Det blev tidligere besluttet at hver plads er ansvarlig for egen belægning. Der bør som minimum laves en midlertidig udbedring af skaderne på belægningerne – og det foreslås at pladsformændene drøfter det og indhenter tilbud på reparation samt detaljer ift. forventet holdbarhed.

Kommentarer:

- Gustav: De pladser, der har været interesserede har indhentet tilbud og det har vist sig at være meget dyrt – i størrelsesordenen 750.000 for 3 gårde. Bestyrelsen har ikke kendskab til billigere firmaer – men hører gerne om det
- Søren: På plads 8 har vi ansøgt SLKS om 10.000 til at indkøbe redskaber til reparation med koldasfalt som forsøg – fremgangsmåden vil blive beskrevet. Herefter må erfaringerne vise om det er en tilfredsstillende løsning
- Gustav: 3 ting gør at der ikke skal gøres det store endnu: kloakering, gasfyr udfasning og el-infrastruktur. Derfor ønsker bestyrelsen ikke at gøre det store før konsekvensen af disse er kendt.

Beslutning: Afvent forsøget på plads 8 med midlertidig løsning med koldasfalt.

**Dagsordenens punkt 6:** Forslag om renovering af bed ved nedkørsel til plads 7 – Preben Olesen – se bilag 6

Preben redegjorde for forslaget om renovering og fremadrettet pasning af omtalte bed jf. fremsendte bilag.

Beslutning: Bestyrelsen har accepteret forslaget, der er vedtaget.

**Dagsordenens punkt 7:** Eventuelt

Forslag: Er der ønsker om hurtigere internet/fiber?

- Peter: er godt tilfreds med 1000Mbit via Coax
- Kasper: Der er fiber i Parcelvej

Spørgsmål til kloakering – tikkende bombe?

- Benedicte: Vi hører til i 1. pulje og planen var tidligere at vi skulle indkaldes til dialog med kommunen her i efteråret

- Udfordring at der er forskellige løsninger og at kloakken nærmest går itu mellem fingrende på os. Der rykkes (kommunen).

Kommunen har nyt forslag til affaldssortering ude i høring. Forslaget indebærer at der skal være sortering enten på egen matrikel eller i nærområdet, da det ikke vil være en mulighed ikke at deltage i sorteringen og selv bortskaffe affaldet på genbrugsplads.

Preben: Har haft rotter i skuret – de spiste en kurv med valnødder. Bil fra rottefængerfirmaet har været på besøg igen – hvor? Morten (plads 7) – det var efter henvendelse.

Der er i øvrigt ikke rottespærre i kloakkerne.

Peter: Der var tidligere en ordning om havecontainere, der blev afskaffet grundet skade på belægningerne – kunne man forestille sig at der en gang om året blev samlet til bunke på Nordarealet mod Parcelvejen – til afhentning.

Benedicte takkede John for det store arbejde som dirigent – og spurgte til om Sognegården kan anvendes fremadrettet. Det var der tilslutning til.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.51

Bestyrelsen/Bo Dalberg