

Referat - bestyrelsesmøde kl. 20, mandag d. 01.03.21 (virtuelt)

Deltagere : Benedicte, Gustav, Per, Johannes, Morten, Klaus, Svend, Bo

1. Godkendelse af dagsorden
2. Det fremtidige arbejde for at klimasikre området kloakker. –
Kort over kloakledninger, regnvandsledninger og vandrør
3. El-ladestandere
Nyt om emnet – Per Følner
Tilbage melding om interesse fra de 8 pladser
4. Belægningsarbejder – Måske skal vi vente til omkring 1.maj med at melde ind til det arbejde.
Vinteren laver nye huller – fx i Granholmen
5. Hjertestartere – hvad siger SLKS ? Sven Koefoed. Ansøgning til Tryk er sendt for at være fremme før 1.marts (Benedicte Arildsbo)
6. Oplæg til helhedsplan – Gustav Anker Sørensen
7. Ny snedker – Klaus Borello
8. Ansøgning/forespørgsel om tilladelse til opførelse af drivhus – se vedlagte
9. Ansøgning om opførelse af skur – se vedlagte
10. Generalforsamling :
11. Orientering fra :
 - Kassereren : regnskab og budget + revisorer
 - Gartnerområdet : Rundtur med fagkundskab
 - Kloak- vand- og vejområdet :
 - Kanalområdet :
 - Hjemmesiden :
 - Formanden : solgt hus – ny beboer : Lone Skriver
 - Arbejdsdag ?
 - Mail fra Lars-Christian Borg
12. Evt.

Referat:

1. Godkendelse af dagsorden - godkendt
2. Det fremtidige arbejde for at klimasikre området kloakker. –
Kort over kloakledninger, regnvandsledninger og vandrør
Benedicte orienterede om indledende dialog, idet hun har skrevet til Natur, park og miljø/
Rudersdal Kommune om, at det vil være problematisk at skulle vente i lang tid på klimasikring, og at foreningen har brug for information. Benedicte har ikke fået svar endnu. Der er mulighed for at

finde kortoplysninger om kloaker på nettet (byggesagsarkivet) – tegningerne er dog tilsyneladende ikke opdaterede. Novafos er klar over det.

Opgave : Alle pladsformænd bedes forsøge at fremfinde tegninger for egen gård til næste møde for regnvand og kloak.

3. El-ladestandere

Nyt om emnet – Per Følner

Tilbage melding om interesse fra de 8 pladser

- Plads 1 : Johannes forventer, at de fleste vil have evt. stander ved eget hus
- Plads 2 : Klaus har ingen melding
- Plads 3 : Bo kunne oplyse at ?
- Plads 4 : Sven kunne oplyse, at 5 foretrækker parkering og stander ved husene efter fælles etableringsløsning, 2 er interesserede – men ikke lige nu. Svend har endvidere talt med SLKS ift. evt. medfinansiering ved et « pilotprojekt » hos os. SLKS har ikke ret meget budget, men vil overveje om der er mulighed ift. deres principper og rammer.
- Plads 5 : Benedicte : Der er nok et par stykker, der er interesserede indenfor et par år. Flest er interesserede i en fælles løsning placeret « væk » fra husene.
- Plads 6 : Per forventer, at alle gerne vil have placeret evt. stander ved eget hus. Der er aktuelt behov fra én – udover den allerede etablerede, private stander
- Plads 7 : Morten har hørt fra næste alle, der alle er for en fælles løsning, hvor der parkeres væk fra husene. Der er presserende behov fra 1-2 på pladsen.
- Plads 8 : Gustav : Har talt med næsten alle. Der er én med et aktuelt behov. Det vil nok kræve « gentleman » adfærd og ændret parkeringsmønster for at virke, hvis der kun er én/få pladser...

Benedicte :

Altså meget aktuelt på Mortens plads – og beboerne vil få brug for egen ladestander, hvis ikke der kan laves fællesløsning.

Ligeledes meget aktuelt på Per's plads.

Også meget aktuelt på Svens plads, hvor der er blevet etableret en stander i egen gård/skur. Dog fortsat stor interesse for en fælles løsning på pladsen.

Enighed om, at det vil være oplagt at lade Svens og Mortens gårde være piloter – selvom det naturligvis afhænger af økonomien. Per vil gerne lave oplæg til økonomien + placering/tegning til en løsning for de 2 pladser – og Sven tilbød at skrive ansøgning. Morten bistår.

Sven oplyste, at der må forventes minimum fradrag på 30% af udgiften.

4. Belægningsarbejder – Måske skal vi vente til omkring 1.maj med at melde ind til det arbejde.

Vinteren laver nye huller – fx i Granholmen

- Huller og furer flere steder samt huller på Granholmen. Skal vi vente til maj – eller indhente tilbud nu ?
- Gustav : Større investeringer bør holdes på minimum, da der kommer gravearbejde senere ifm. Bl.a. kloak mm – men huller og skader skal naturligvis lappes.

- **Send input fra de enkelte gårde til Gustav, hvis der er skader, der skal med i tilbuddet – inden 15. marts.**

5. Hjertestartere – hvad siger SLKS ? Sven Koefoed. Ansøgning til Tryk er sendt for at være fremme før 1.marts (Benedicte Arildsbo)

Opgave: Bo tager billede af en hjertestarter, sender til Sven, som skriver en ansøgning til SLKS

Sven : Bemærk, at der næppe er strøm i den garage, hvor hjertestarter skal monteres. Strøm må evt. kunne trækkes fra nærmeste lampe (skal undersøges)

6. Oplæg til helhedsplan – Gustav Anker Sørensen

Gustav har fremsendt notat med forslag til hovedlinjerne i en helhedsplan.

- Klimasikring og evt. udskiftning af gas vil på længere sigt kræve opgravning på pladserne
- El-ladestandere kan også betyde gravearbejde afhængig af løsning

Hvad gør man andre steder ? Sven : Man graver op, når behovet er der – men sjældent i en større koordinering og plan...

Konklusion – vi bør holde liv i vores gårdbelægninger til planer for klimasikring og varmforsyning er færdige – forventeligt i 2022.

Gustav indarbejder den anbefaling i notatet

(container levering ifm. fælles arbejdsdage beskadiger også de pladser, hvor de placeres – Benedicte tjekker om mulighed for at beskytte pladserne med plader forud for placering)

7. Ny snedker – Klaus Borello

Klaus orienterede : har talt med en tømrer og vist byggebladene – får en pris på arbejdet (låger, skodder, skoddedøre osv) til næste møde.

8. Ansøgning/forespørgsel om tilladelse til opførelse af drivhus – se vedlagte

Bestyrelsen mener principielt, at enderækkehuse med større grunde godt kan få lov til at placere både skur og drivhus på grunden (forslag : OK hvis over 400 m²). Drivhuse kræver herudover godkendelse hos kommunen.

9. Ansøgning om opførelse af skur – se vedlagte

På det foreliggende grundlag kan bestyrelsen ikke se noget i vejen for det. Skal ansøges hos kommunen.

10. Generalforsamling :

Forslag til »sær » dagsorden :

Generalforsamlingen er fastsat til onsdag d. 24. Marts 2021 kl. 20.

Generalforsamlingen er digital (med mulighed for at sende skriftlige kommentarer og ”stemmer” inden selve generalforsamlingen senest tirsdag d. 23. marts kl.24.

- Enighed om virtuel/online afholdelse i Google Meet (hvor der desværre ikke er mulighed for at ringe ind fra mobiltlf.)
- Indkaldelse skal ud senest 6/3
- Bo laver link og sender til Benedicte inden 6/3, og laver en lille vejledning for, hvordan man deltager. Den vejledning udsendes inden generalforsamlingen.
- Benedicte sender materiale ud på vanlig vis inkl. link til online deltagelse – og med instruks for hvordan man kan kommentere eller stemme via mail forinden.

- Vedr. årsberetningen tilføjes lidt info om det påbegyndte arbejde med ladestandere samt at initiativ om asfaltarbejde i 2020 ikke blev til noget pga. prisen/tilbuddet.
- Sven : kommentarer ift. beretningen omkring brændeskjul mm – Benedicte justerer og udsender.

På dagsordenen er kun de absolut nødvendige punkter :

Efter vedtægternes §10 vælges forsamlingens dirigent. Derefter afholdes generalforsamlingen med følgende dagsorden, jf. vedtægternes §5.

Dagsordenens punkt 1: Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2020. Se bilag.

Dagsordenens punkt 2: Godkendelse af regnskab for 2020. Se bilag.

- Johannes gennemgik : lidt større underskud end budgetteret

Dagsordenens punkt 3: Forlæggelse af budget for 2021. Se bilag.

- Bo foreslog, at restbeløb fra tidligere reparation af Granholmen bør overføres til den anden "Granholmen-vejkonto". Bo og Johannes aftaler nærmere
- Budget til gartner justeres med +2,5%
- Budget til plejeplan og fredning justeres ligeledes
- Johannes foreslår uændret kontingent

Dagsordenens punkt 4: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. Bestyrelsen fik efter sidste års generalforsamling følgende sammensætning:

Plads 1: Johannes Larsen, Parcelvej 34C, kasserer

Plads 2: Klaus Borello, Parcelvej 40A (på valg – fortsætter gerne)

Plads 3: Bo Dalberg, Granholmen 24 (på valg – fortsætter gerne)

Plads 4: Sven Koefoed-Hansen, Granholmen 40

Plads 5: Benedicte Arildsbo, Granholmen 21, formand

Plads 6: Per Følner, Granholmen 41 (på valg – fortsætter gerne)

Plads 7: Morten Stephensen, Vejlemosevej 48

Plads 8: Gustav Anker Sørensen, Vejlemosevej 56, næstformand (på valg – fortsætter gerne)

Suppleant er Casper Lythcke-Heiberg, Vejlemosevej 58. 2. suppleant er Lars Chr. Borg Granholmen 19. Suppleanter er valgt for 1 år.

Dagsordenens punkt 5: Valg af revisorer, som vælges for 1 år.

John Lange er villig til genvalg

Birgitte Kuhlmann er villig til genvalg

Dagsordenens punkt 6 : Evt

11. Orientering fra :

- Kassereren : regnskab og budget + revisorer
 - o Se ovenfor/fra
- Gartneromraadet : Rundtur med fagkundskab
 - o Ja, fik godt input af faglig "mand" – afventer, at han vender tilbage. Han virker meget kompetent!
 - o Benedicte: der er klager over nogle af de store træer, der kaster skygge – men hvis de fældes kommer der mere vand...
- Kloak- vand- og vejområdet :
 - o Se info fra Benedicte under pkt. 2
- Kanalområdet :
 - o Intet
- Hjemmesiden :
 - o Intet. Dog forslag fra Sven om at få fremskaffet nogle gamle og historiske billeder, der kan supplere billederne på siden.
 - o Benedicte tager med som opfordring på Generelforsamling (evt?)
- Formanden :
 - o solgt hus på plads 1 – ny beboer : Lone Skriver
 - o Arbejdsdag ? Bliver ikke til noget i foråret
 - o **Mail fra Lars-Chr. Borg Granholmen 19** vedr. basketball stativ på Granholmen,(mailen vedlægges),hvor Lars-Chr. oplyser, at stativet står ulovligt og bør fjernes. Bestyrelsens holdning er, at "det løser sig", når det bliver forår og Corona restriktionerne lempes, så de unge får flere muligheder.
 - o Lars-Chr.Borg har endvidere påpeget at ordensreglementet mangler på hjemmesiden. Bestyrelsen oplyser, at der ikke længere er et ordensreglement, idet det gamle var forældet og blev skrevet ud af vedtægterne, der efterfølgende blev godkendt af generalforsamlingen 2018.
 - o Lars-Chr. Borg savner information vedr. den jordbunke, nogen har lagt på "skovsiden" af kanalen. Bestyrelsen er af den opfattelse, at jordbunken ligger på kommunens jord, og at vi ingen henvendelse har fået fra dem i den henseende, men at vi vil nævne det for de pågældende.

12. Evt. Intet

Mødet sluttede kl. 22:20

Ref. Bo

Vedlægges referat fra bestyrelsesmøde d.1.3.2021

Kære Bestyrelse

Igennem de sidste par måneder har der været opstillet en basketballkurv ved udkørslen overfor plads 5. Jeg har talt med et par spillende drenge om det uheldige i, at den er placeret som den er, idet placeringen udgør en betydelig risiko for færdslen og ikke mindst drengenes egen sikkerhed. Placeringen er jo så også i strid med gældende lovgivning. Drengene var ikke venlig stemt overfor min henvendelse, og bad mig tage det med ro.

Ved henvendelse til formanden Benedicte Arildsbo afviste formanden at foretage noget skridt i sagen med flere begrundelser. Dem vil jeg ikke trætte med her og nu.

I sagens anledning vil jeg derfor opfordre en samlet bestyrelse til, at der tages skridt til at legeredskabet, og andre tilsvarende, der er placeret på Grundejerforeningens (offentlige) vejareal, bortfjernes.

For at tilgodese børnenes leg og spil på sikker og lovlig grund, kunne vi undersøge muligheden hos Kommunen for etablering af en basketballbane på bold- og legearealet nord for vores bebyggelse.

Jeg forsøgte i øvrigt at finde Grundejerforeningens Ordensregler på hjemmesiden, men uden held. Formanden oplyste ved min forespørgsel, at Ordensreglerne er utidssvarende, hvorfor en generalforsamling i 2015 valgte at fjerne dem fra hjemmesiden. Uanset, at de kan være utidssvarende, er de jo gældende, og bør nok offentliggøres. Jeg tilbyder gerne en revision af reglerne.

Når jeg nu er ved tasterne, ville det være rart med en information om, hvorvidt der er taget kontakt til den eller de beboere, som efter gravning af et hul i egen have, har efterladt en større bunke jord og tørv på kanten af åen for enden af ejendommen Vejlemosevej 54.

Jeg ser frem til at høre fra jer, og sender samtidig min store anerkendelse overfor det arbejde, I gør i Grundejerforeningen.

Med venlig hilsen

Lars-Christian Borg
Suppleant
Granholmen 19
2840 Holte
Telefon 2018 5005