

## Referat fra bestyrelsesmøde kl. 20, onsdag d. 21.04.21

Deltagere : Benedicte, Per, Gustav, Sven, Klaus, Bo (også referent)

Afbud : Morten, Johannes

### 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

### 2. Bestyrelsens konstituering

Formand : Benedicte

Næstformand : Gustav

Kasserer : Johannes

Kloak (almindelig!) og vand : Per

Pladser og koordinering : Gustav

Gartner og plejeplan : Sven

Kanalen og facebook : Morten

Stibelysning, hjemmesiden, facebook : Bo

Fredning : Per, Benedicte, Gustav og Sven

Ad-hoc opgaver : Klaus

### 3. Høring vedr. arbejdet med at klimasikre området (læs rudersdal.dk/klimatilpasning-af-kloakkerne)

Informationsmøde 20.4.

Kort over kloakledninger, regnvandsledninger og vandrør –

Benedicte deltog i møde forud for høringssvar, som skal være afleveret senest 20.5.21, arrangeret af Rudersdal, Teknik og Miljø. Mange spørgsmål fra de forskellige bebyggelser – fælles for svar var at kommunen er interesseret i dialog. Projektet vil løbe de næste 50 år (!) – og vores bebyggelse er i den fase, der hører nærmere indenfor de næste 5 år. Den enkelte ejer vil få besked til e-boks i god tid inden arbejdet går i gang, og man vil i dialog med grundejerforeningsbestyrelsen for at afdække særlige forhold. Tegninger over rørføring bør findes på « filarkiv.dk » - men kun ganske få kloaker er registreret. Novafoss har ingen opdaterede tegninger – og det skal afklares hvordan aktuel information om placering af kloaker kan fremskaffes. Bestyrelsen vil efterlyse evt. eksisterende tegninger hos beboerne.

Kommunen har tidligere oplyst :

*« Jeg har kigget på et kort over ejendommen og der ligger i området en fælleskloak, dvs. der er ikke en separat regnvandsledning. Både tag- og overfladevand samt husspildevand føres til samme fælleskloak.*

*Du kan via vores hjemmeside ([www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)) finde et kort over kommunen (det ligger også her: <http://kort.rudersdal.dk/spatialmap>). I dette kort kan du fremsøge relevante adresser, samt i venstre side tilvælge kortlag med de informationer du leder efter. Du kan f.eks. folde "Spildevand" ud og tilvælge "Kloakforsyning", som viser dig, hvilken ledning der ligger på adressen.»*

### 4. El-ladestandere

Nyt om emnet – Per Følner

Per og Sven har talt om muligheder på plads 4, 6 og 7, der afspejler de forskellige behovstyper i bebyggelsen. Der var dialog om behov for at markere p-pladser ud for de enkelte ladestandere. Det vil kræve tilladelse, da det ikke er tilladt at markere p-pladser på private fællesveje (som også er betegnelsen på pladserne). Per og Sven går videre med ansøgning for plads 4 og 6 (og evt. andre pladser, der ligner) samt en variant for plads 7, hvor ladestandere ønskes placeret væk fra husene (som kan gælde for lignende pladser). Per og Svend indhenter ligeledes priser.

Oplæg vedr. løsningskriterier for alle pladser tages op på næste møde.

5. Hjertestartere – hvad siger SLKS ? Sven Koefoed. Intet nyt fra Trygfonden

Sven mangler billede af en hjertestarter og finder selv et.

Benedicte afventer svar på ansøgning hos Trygfonden.

6. Ny snedker – Klaus Borello

Klaus har sendt materialet til en interesseret snedker, men har ikke fået accept/tilbud. Klaus rykker inden næste møde.

7. Evt. ansøgning om basketballbane på fodboldbanen – hvem skriver ?

God idé – men hvor ansøger man mon ? Sven oplyser at det vil være « Kultur og fritid » eller lign. område i Rudersdal. Sven foreslår, at vi skriver til Rudersdal kommune og forespørger – der behøver ikke medsendes tegning/skitse. Benedicte skriver til kommunen.

8. Orientering fra :

- Kassereren : Intet
- Gartnerområdet :
  - fornyelse af gartnerens kontrakt – vedlægges
    - Enighed om at grøft ved bålplads ikke behøver blive klippet
  - Nedkørsel til pl.7. – hvad gør vi med den ? se kontrakt
    - Forslag om ligusterbeplantning eller vildt græs i stedet for rosenbuske ? Sven drøfter det med Morten
  - Containere – underlag ? datoer ? evt. 14.-25.maj
    - Forslag om at købe plader i byggemarked ?
    - Dialog vedr. om containere kan undgås, da pladsernes belægninger bliver ødelagt ved læsning og afhentning. Bestyrelsen mener ikke, at der kan findes en løsning på kort sigt. Emnet genoptages hvis der er behov for det.
  - Væltet træ – birketræ i nordskoven
    - Sven har været i dialog med en landskabsarkitekt, der har nogle fine tanker og idéer om vores 2 skovområder med konkrete forslag til, hvad der bør gøres hvornår. Sven foreslår, at vi engagerer ham – det vil koste 22.500 + moms, hvilket virker som en rimelig pris. Forslaget blev besluttet, og Sven afstemmer med Johannes ift. om det kan dækkes af posterne om plejeplan mm i budgettet.
  - Hæk ved opkørsel til pl. 3
    - Hækken er beskadiget – muligvis fra påkørsel af en bil/lastbil. Sven drøfter med gartneren, om han kan reetablere nogle hækkeplanter.
- Kloak- vand- og vejområdet : Se tidligere
- Kanalområdet : Husk at den side af kanalen, som vender ind mod haven, skal passes af ejeren
- Hjemmesiden : Forsiden er « rullet » til 2021 info. Materiale og referat fra generalforsamling er lagt op.
- Formanden :

- bålfad og -plads : meget fint, at Klaus har skaffet en rist til bålfadet. Hvis man planlægger at benytte området til « noget større », hvor der ikke er plads til andre, der også gerne vil være der, er det en god ide at melde det ud i facebook-gruppen i forvejen.
- Skolebus : Forespørgsel fra de hvide huse – vil vi være med til at forsøge at få kommunen til at genetablere en skolebus-ordning ? Benedicte vil videregive kontakt til person i de hvide huse via facebook– så kan interesserede tage kontakt.
- Lamper (ved hoveddør) : Benedicte har talt med ejendomsinspektør i Søllerød Park, der dog ikke ved, om de har/får lamper i overskud. Hvis muligheden byder sig, køber vi et antal. Afklares i juni i Søllerød Park.

#### 9. Evt.

Der går landmålerelever rundt og måler – for at kunne vurdere, om der vil kunne etableres et regnvandsbasin på/under fodboldbanen – som eksamensprojekt i deres uddannelse.

Dialog om bestyrelsens ansvar – er vi forsikret, eller kan vi lave en ansvarsfraskrivelse. Johannes tjekker vores forsikring ift. om den dækker eller kan dække ansvarsfrihed for bestyrelsen.

Kort dialog om behov for vejlaug for Granholmen. Sven og Bo arbejder videre med oplæg.

Næste møde tirsdag d. 8. juni (uge 23) – enten virtuelt, eller hos Benedicte (Holdes evt. på bålpladsen?)

Mødet sluttede kl. 22.13