

**Referat
af
grundejerforeningens årlige ordinære generalforsamling
tirsdag den 27. marts 2012 kl. 20.00 i restaurant Jægerhuset.**

I generalforsamlingen deltog bestyrelsen: Johannes Larsen (kasserer), Per Hansen (formand og referent), Preben Olesen, Bjarne Halse-Svendsen, Jens Kildsgaard, Gustav Anker Sørensen, Else Lunøe og Thomas Løche Andersen.

Af grundejerforeningens medlemmer var - ud over bestyrelsen - 18 huse repræsenterede.

Generalforsamlingen valgte efter bestyrelsens forslag Anne Birte Pade som dirigent. Hun konstaterede, at generalforsamlingen efter foreningens vedtægter var lovligt indkaldt ved bestyrelsens brev af 10. marts 2011 til medlemmerne med følgende dagsordenspunkter:

1. Aflæggelse af årsberetning for året 2011
2. Forelæggelse af årsregnskabet for 2011 til godkendelse
3. Forelæggelse af forslag til budget for 2012
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse
5. Valg af revisorer
6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne
7. Bestyrelsens forslag til en tilføjelse til grundejerforeningens vedtægter.
8. Serviceaftale med kommunen om vedligeholdelse, reparationer og fejning af vej.
9. Meddelelser og oplysninger fra bestyrelsen
10. Eventuelt.

Dagsordenens punkt 1: Aflæggelse af årsberetning for 2011.

Formanden aflagde beretning for året 2011 og fremlagde forslag til arbejder til udførelse i 2012. Han kommenterede de enkelte punkter, der er nævnt i indkaldelsen til generalforsamlingen og konstaterede, at generalforsamlingen tog beretningen til efterretning og tiltrådte de nævnte forslag til udførelse i 2012 med de udgifter, der er forbundet hermed.

Dagsordenens punkt 2: Forelæggelse af årsregnskabet for 2010 til godkendelse.

Årsregnskabet var vedlagt mødeindkaldelsen.
Johannes Larsen gennemgik regnskabets væsentligste punkter.
Regnskabet for 2011 blev godkendt.

Dagsordenens punkt 3: Forelæggelse af forslag til budget for 2012.

Johannes Larsen gennemgik kort budgettet, der forudsætter et uændret kontingent på 3.000 kr. årligt. Budgettets udgifter udgøres væsentligst af de opgaver, der er nævnt under dagsordenens punkt 1 i indkaldelsen til generalforsamling, d.v.s. udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealerne, tidligere besluttede arbejder på kloakker, reparation af stierne på fællesarealerne og nye broer over kanalen, opdatering af foreningens hjemmeside og en gennemgang af bebyggelsens træer, navnlig de gamle. Der var ingen bemærkninger til budgettet, som enstemmigt blev taget til efterretning.

Dagsordenens punkt 4: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.

De nuværende medlemmers valgperioders udløb fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, ligesom det fremgår, at bestyrelsens medlemmer - bortset fra Per Hansen og Flemming Borge som suppleant - er villige til genvalg.

Bestyrelsen fik herefter følgende sammensætning:

Plads nr. 1: Johannes Larsen, Parcelvej 34 C, kasserer

Plads nr. 2: Else Lunøe, Parcelvej 40 B

Plads nr. 3: Bjarne Halse-Svendsen, Granholmen 20

Plads nr. 4: Thomas Løche Andersen, Granholmen 34

Plads nr. 5: Benedicte Arildsbo, Granholmen 21

Plads nr. 6: Jens Kildsgaard, Granholmen 31

Plads nr. 7: Preben Olesen, Vejlemosevej 50

Plads nr. 8: Gustav Anker Sørensen, Vejlemosevej 56

Der blev ikke valgt nogen suppleant til bestyrelsen.

Preben Olesen takkede på bestyrelsens vegne Per Hansen for hans mangeårige medvirken i bestyrelsens arbejde..

Dagsordenens punkt 5: Valg af revisorer.

Til afløsning for Søren Boje Mortensen, der flytter fra bebyggelsen, valgtes Anne Birte Pade som ny revisor. John Lange var villig til at fortsætte som revisor.

Dagsordenens punkt 6: Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ikke fra grundejerforeningens medlemmer indkommet forslag til bestyrelsen inden den i vedtægternes § 8 fastsatte frist herfor.

Dagsordenens punkt 7: Forslag til tilføjelse til grundejerforeningens vedtægter.

Forslaget til vedtægtstilføjelse, der er citeret og kommenteret i indkaldelsen til generalforsamlingen blev efter bestyrelsens forelæggelse og en kort drøftelse vedtaget enstemmigt af de 26 tilstedeværende ejere og af de ved fuldmagter repræsenterede 20 medlemmer. Forslaget blev således vedtaget med den efter vedtægterne krævede 2/3 majoritet, således at forslaget ikke for gennemførelse skal forelægges på en ekstraordinær generalforsamling. Den foreslåede bestemmelse med ordlyden:

"Udgifterne til arbejder og serviceydelser, som kommunen eller andre efter aftale udfører i bebyggelsen, fordeles ligeligt på de berørte ejendomme. Et tilsvarende princip om ligelig fordeling mellem de berørte grundejere benyttes af grundejerforeningens bestyrelse til fordeling af udgifter til andre opgaver, der på en generalforsamling besluttet udført af foreningen."

vil derfor blive indføjet i en ny redaktion af vedtægterne.

Dagsordenens punkt 8: Serviceaftale med kommunen om vedligeholdelse, reparationer og fejning af vej.

Der var tilslutning til, at bestyrelsens arbejder videre på en indgåelse af serviceaftale med kommunen, formentlig gældende fra 1. januar 2013.

Dagsordenens punkt 9: Forskellige meddelelser og oplysninger fra bestyrelsen.

Der var ikke bemærkninger til dagsordenspunktet.

Dagsordenens punkt 10: Eventuelt

.Der var ikke bemærkninger til dagsordenspunktet.

Per Hansen takkede dirigenten.

Mødet sluttede kl. 22.00

Referent: Per Hansen

Per Hansen
formand

Anne Birte Pade
dirigent