

**Referat
af
Grundejerforeningens årlige, ordinære
Generalforsamling
tirsdag den 24. marts 2015 kl. 20.00
i Restaurant Jægerhuset**

I generalforsamlingen deltog fra bestyrelsen Benedicte Arildsbo, formand, Johannes Larsen, kasserer, Preben Olesen, næstformand, Else Lunøe, Gustav Anker Sørensen, Thomas Løche Andersen, Bo Dalberg, samt som suppleant Flemming Borge.

25 huse var repræsenterede på generalforsamlingen – inkl. 8 bestyrelsesmedlemmer.

Generalforsamlingen valgte efter bestyrelsens forslag Morten Stephensen, Vejlemosevej 48, som dirigent.

Han konstaterede, at generalforsamlingen efter foreningens vedtægter var lovligt indkaldt ved bestyrelsens brev af 6. marts 2015 til medlemmerne.

I overensstemmelse med bestyrelsens indkaldelse behandlede følgende dagsordenpunkter:

Dagsordenens punkt 1: Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2014.

Formanden, Benedicte Arildsbo henviste til det med indkaldelsesbrevet medfølgende bilag, der indeholdt Bestyrelsesberetningen.

Herfra kommenterede hun følgende punkter:

Byggebladene er på visse områder så fagfaglige, at de ikke er forståelige for alle.

Den entreprenør, der gennem nogle måneder har haft arbejde på flere af husene, har således ikke i alle tilfælde fulgt byggebladene korrekt.

Ansvar herfor hviler hverken på entreprenøren eller bestyrelsen, men alene på den enkelte bygherre.

Gasfyrsaftrækkene. Her er der efter forhandlinger mellem HMN og bebyggelsen ved Benedicte Arildsbo og Per Følner, truffet aftale med HMN om, at vandret aftræk kan udføres som beskrevet i det udsendte referat af forhandlingen, under forudsætning af, at der foreligger en underskrevet accept fra bygherren, nærmest nabo og bestyrelsen. Ligeledes her er det bygherrens ansvar, at der overfor håndværkerne gives korrekt besked.

Hjemmesiden viser sig at være stærkt besøgt, hvorfor alle meddelelser fra bestyrelsen vil blive lagt på hjemmesiden.

Ordensregler og vedtægter vil blive taget op til revision, når det er afklaret, om bebyggelsen bliver fredet.

Dagsordenens punkt 2: Godkendelse af regnskab for 2014.

Kasserer Johannes Larsen gennemgik det udsendte regnskab og balance. Regnskabet godkendtes uden spørgsmål og bemærkninger.

Dagsordenens punkt 3: Forelæggelse af budget for 2015.

Johannes Larsen gennemgik budgettet med bestyrelsens forslag om uændret kontingent. Svend Kofoed fandt, at det ville være ønskeligt at gennemføre projekter udover det almindelige gartnerarbejde. Thomas Løche Andersen bemærkede hertil, at man for den udvidede bevilling på 50.000,- kr. bl.a. kan gennemføre de besluttede plantninger af nye birketræer.

Det opdaterede tillæg til plejeplan kan ses på hjemmesiden.

På Lisbeth Eigtveds spørgsmål om rottebekæmpelse svarede formanden, at det ved den kommende spuling af kloakkerne eventuel vil fremgå, at der bør indsættes rottefælder.

Der var ikke yderligere bemærkninger til budgettet, som derefter godkendtes.

Dagsordenens punkt 4: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Efter indkaldelsesbrevet af 6. marts er Benedicte Arildsbo, Johannes Larsen, Preben Olesen, Gustav Anker Sørensen og Bo Dalberg ikke på valg. På valg er Else Lunøe og Thomas Løche Andersen, der begge er villige til genvalg. Som suppleant er Flemming Borge på valg – også han er villig til genvalg. Per Følner, Granholmen 41, stiller op som kandidat til bestyrelsen som repræsentant for plads 6.

De pågældende blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen, og bestyrelsen konstituerer sig på det førstkommande bestyrelsesmøde.

Dagsordenens punkt 5: Valg af revisorer

De to revisorer, Anne Birte Pade og John Lange, har erklæret sig villige til genvalg, og blev valgt enstemmigt.

Dagsordenens punkt 6: behandling af indkommende forslag fra medlemmerne.

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne

Dagsordenens punkt 7: Eventuel bygningsfredning af ”Parcelgårdens Rækkehuse”

Formanden oplyste, at Kulturstyrelsen først efter Påske vil meddele sin afgørelse i et brev til Hver enkelt husejer. Hvis det fremgår, at bebyggelsen vil blive foreslået fredet, vil der derefter indledes en 3 måneders høringsperiode, hvor enhver kan meddele sin holdning til fredningen. Efter forslag fra Per Følner blev det besluttet at afholde et møde i begyndelsen af en sådan høringsperiode, hvor man vil anmode en repræsentant fra Kulturstyrelsen om at være til stede.

Dagsordenens punkt 8: Beslutning om fortsat brug af ukrudtbekæmpelsesmidlet ULTIMA PROFF.

Ved sidste års generalforsamling blev det besluttet at lade foreningens gartner anvende ukrudtsmidlet til bekæmpelse af ukrudt og græs på stier og pladser. Gartneren har oplyst, at midlet er effektivt, ikke farligt og at det nedbrydes på 10-15 dage. Midlet skal navnlig bruges hvor ukrudt gror op igennem asfalten; her udover bruges midlet langs stierne og langs de hække, hvor beboerne ikke fjerner ukrudtet.

En afstemning viste, at der var 23 stemmer for og 2 stemmer imod at fortsætte brugen af ukrudtsmidlet.

Dagsordenens punkt 9: Eventuelt

Bestyrelsen bekræftede på et spørgsmål herom, at hver plads bekoster pladsens asfaltering. En ny belægning skal være en såkaldt MARIUS PETERSEN-belægning, som skal bruges indtil andet måtte blive vedtaget på en generalforsamling.

Formanden nævnte, at da der mangler 17 skoddedøre og 4-5 sæt vinduesskodder, vil bestyrelsen tage initiativ til, at man kan skrive sig på en bestillingsliste til et firma, der kan levere de korrekte skodder og skoddedøre.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.