

Bestyrelsens årsberetning til Generalforsamling d. 23.marts 2022

Dette er igen en lidt speciel årsberetning, idet året jo for en del har været meget præget af restriktioner og deraf følgende ”stilstand”.

Generalforsamlingen d. 24.03. 2021 blev afholdt virtuelt, og da vi ikke tidligere havde prøvet, at så mange skulle mødes på den måde, havde vi valgt at dele generalforsamlingen i 2 dele. I. del – altså den virtuelle del – bestod af årsberetningen, valg af bestyrelse m.v., godkendelse af regnskab og budget. 2. del (22.9.) foregik i Sognegården og handlede mest om diskussionspunkter fra beboere og bestyrelse.

Siden d. 24.03.21 har bestyrelsen holdt 6 bestyrelsesmøder, hvoraf de 2 har været virtuelle.

Bestyrelsens konstituering v. møde d. 21.04.21:

Bestyrelsen konstituerede sig således:

- *Formand : Benedicte Arildsbo (pl. 5)*
- *Næstformand : Gustav Anker Sørensen (pl.8)*
- *Kasserer : Johannes O. Larsen (pl. 1)*
- *Kloak, vand og vej: Per Følner (pl.6)*
- *Pladser/koordinering : Gustav Anker Sørensen (pl.8)*
- *Gartner og plejeplan : Sven Koefoed Hansen (pl.4)*
- *Kanal og facebook : Morten Stephensen (pl.7)*
- *Stibelysning : Bo Dalberg (pl.3)*
- *Fredning : Benedicte, Per, Sven, Gustav (pl.5, 6, 4, 8)*
- *Hjemmesiden og facebook : Bo Dalberg (pl.3)*
- *Ad hoc opgaver : Klaus Borello (pl. 2)*

Suppleanter: Casper Lythcke-Heiberg (pl.8) og Lars-Christian Borg (pl.5)

Herefter kommer de øvrige emner, der har været aktuelle i løbet af året, nævnt i alfabetisk rækkefølge:

Affaldsordning:

Efter at vi måtte droppe at etablere noget fælles omkring affaldsordningen, har der været en del snak om, hvordan man så kunne indrette sig for at kunne lette presset på de små gårde i forhold til de mange meget store affaldsspande. Snakken er ikke forstummet – den er tværtimod blusset op i forhold til kommunens udmelding om, at det eksisterende ”restaffaldsstativ” skal udskiftes til en 2-rumsspand magen til de øvrige store spande.

Antal af spande på hver plads vil herefter være pl.1 36, pl.2 28, pl.3, 32, pl.4 36, pl.5 36, pl.6 36, pl.7 28 og pl.8 28. = 264 ca.

Beboerne har hidtil selv meldt beholdere til og fra. Det kan man ikke længere. Derfor det store antal beholdere. Man kunne måske ønske sig mulighed for at dele beholdere.

Asfalt:

Vi har besluttet at lade plads 8 være deltagere i et forsøg med koldasfalt. Asfaltung er stadigvæk meget dyr, så hvis vi kan "trække" tiden før en totalomlægning, med koldasfalt, anser vi det som en model, som vi alle kan have glæde af.

Søren Vadstrup har skrevet en ansøgning om tilladelse til det forsøg til SLKS .

Hullerne i Granholmen forsøger vi at få udbedret på anden måde.

Der er stadig ingen tvivl om, at asfaltbelægningen såvel i gårde som på veje er hårdt belastet af de mange lastbiler, der hver uge kører i bebyggelsen. Et problem, som vi fortsat vil se på.

Arbejdsdage:

Vi forsøgte at planlægge en arbejdsdag i november 2021. Fremmødet var imidlertid så lille, at vi ønsker at debattere fremtiden for arbejdsdagene ved generalforsamlingen.

Bestyrelsen:

I forbindelse med generalforsamlingen d.22.09.21 meddelte Klaus Borello, at han desværre ikke længere kunne afse tid til bestyrelsesarbejdet som repræsentant for plads 2. Ifølge vedtægterne overgik jobbet til suppleant Casper Lytcke-Heiberg. Ved generalforsamlingen d.23.03.22 vælges en ny repræsentant fra plads 2 til bestyrelsen.

Byggeblade:

Vi leder stadig efter endnu et firma, der kan udføre arbejdet med udarbejdelse af gårdlåger og skodder med samme akkuratessse som det firma i Kirke Hyllinge, som vi hidtil har samarbejdet med.

PT har vi kontakt til et firma, som er ved at udarbejde et tilbud.

EI-ladestandere:

I efteråret 21 sendte vi en ansøgning til SLKS om tilladelse til at opsætte en ladestander i egen gård, alternativt i skur for at kunne have en lade-og refusions mulighed til det evt. lykkes at få godkendt en fælles og ensartet løsning.

SLKS har givet et forhåndstilsagn, men anmoder om, at vi udarbejder et byggeblad, hvilket vi arbejder på.

Hjemmeside:

Hjemmesidens målgrupper er beboerne i rækkehusene, potentielle købere, ejendomsmæglere og interesserede i Palle Suensons byggerier.

Hjemmesiden administreres af bestyrelsen, og omkostningerne er under 500 kr. om året.

Antallet af besøg ligger ganske stabilt på omkring 100 pr. mdr.

Kloakker/vand:

Vi har desværre endnu ikke fået nogen henvendelse fra kommunen vedrørende arbejdet med kloakkerne, og vi kan læse på kommunens hjemmeside, at man formoder først at være i gang med arbejdet mel. 2025 og 2040.

Vi vil derfor fortsat arbejde på at skabe lydhørhed for, at "vores kloakker" har mere end svært ved at klare presset ved kraftige regnskyl og vanskeligheder ved en separation af gråt vand og kloakvand på grund af rørføringen.

Plejeplan:

Vi har i det forløbne år arbejdet med en tillægsplan til den eksisterende plejeplan. Det har primært handlet om pleje af Nordarealet og Lilleskoven. Vi har fået en landskabsarkitekt til at hjælpe med forslag og tegninger. Planen er, at vores gartner skal arbejde med de forskellige tiltag.

Forud for det, har vi etableret en høringsrunde, som sluttede 1.nov.21. Resultatet af den runde peger på, at der især er et højt træ, som ønskes fældet, samt forskellige holdninger til evt. nyplantninger. 12 huse kom med input – tak for det.

Tegninger, høringssvar, høringsnotat samt beslutninger ligger på vores hjemmeside.

Rotter:

Vi har i bebyggelsen haft et større rotteangreb. Så godt som alle pladser har haft rottebesøg i haven, i kælderens, i etageadskillelsen m.m. Kommunens rottefænger har været på besøg flere (mange) gange og har i den sammenhæng opstillet rottefælder i gårde og i haver.

På 3 pladser har man kontaktet et firma med speciale i rottespærrer. Tec-solutionZ har isat et antal rottespærrer, som skulle forhindre en ny invasion.

Såvel kommunens mand som teknikeren fra Tec-solutionZ anbefalede, at vi fjernede bevoksning op ad murerne samt bunker i haverne. Fuglefodring er et "no-go".

Det er vigtigt, at der hurtigt gives besked til såvel kommunen som til bestyrelsen, hvis der igen dukker rotter op i bebyggelsen, for at vi i fællesskab kan bekæmpe angrebet.

Slots-og Kulturstyrelsen:

Det årlige møde med Slots- og Kulturstyrelsen blev ikke gennemført i 2021. Vi håber på, at det kan lade sig gøre i juni 2022.

En samtale i december 2021 med 2 repræsentanter fra SLKS tydeliggjorde, at det med manualen ikke ligger lige for. Det er derfor stadig byggebladene og lokalplanen, der skal tages udgangspunkt i, når man skal underrette eller ansøge om reparationer og/eller ændringer på eller i vores huse.

Sociale arrangementer

Fastelavn: Det har ikke i 2021 været muligt at samles til det ellers så festlige arrangement. Heldigvis har der være et vellykket fastelavnsarrangement d.27.02.22.- Tak for indsatsen.

Sommerfest: Energiske beboere i de gule og hvide huse fik etableret en sommerfest for børnene med hoppeborg, skattejagt og fælleslege. Det blev som sædvanlig en stor succes. Tak for det.

Bestyrelsen