

Grundejerforeningen  
Parcelgårdens rækkehuse  
Bestyrelsen

Referat af  
Grundejerforeningens årlige, ordinære generalforsamling  
onsdag d. 23. marts 2022 i Sognegården

I generalforsamlingen var 29 huse repræsenteret, inklusive 6 bestyrelsesmedlemmer.

Benedicte bød velkommen til generalforsamlingen i Sognegården. (Jægerhuset har ikke længere åbent om aftenen, så derfor er vi her i Sognegården.)

Generalforsamlingen valgte Camilla Kisling som dirigent.

Camilla takkede for valget og konstaterede, at indkaldelse var udsendt med 14 dages varsel – i overensstemmelse med vedtægterne – så generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

I overensstemmelse med bestyrelsens indkaldelse blev følgende punkter behandlet:

**Dagsordenens punkt 1:** Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2020. Se udsendt bilag.

Benedicte orienterede om den udsendte beretning for året, et år hvor arbejdet igen har været påvirket af corona og corona restriktioner.

Hovedpunkterne var

- Affaldsordning – og det fortsat stigende krav fra kommunen om ekstra affaldsbeholdere. Der er ikke mulighed for at dele containere i ordningen. Bestyrelsen håber, at der dukker løsninger op, så antallet af affaldscontainere kan begrænses engang i fremtiden.
- Hjemmeside bliver fornyet – samme struktur og indhold men mere tidssvarende udseende og bedre funktion på tlf. og tablet.
- Kloakker – vi afventer fortsat planer fra kommunen, men det har lange udsigter.
- Rotter – så vidt vi ved, er rotterne nu næsten væk – der er kun ét (eller ganske få) kendte steder, hvor der er lyde fra enten mus eller måske rotter. De kan komme ind til og op på husene bl.a. via høj bevoksning. Udluftningskanalerne kan sagtens fungere som adgangsvej til loft, skunke og etageadskillelse.  
Hvis der er isat rottespærre skal man passe på ved evt. spuling af kloakker.

- Slots-og Kulturstyrelsen – SLKS antyder, at vi måske skal vælge mellem en manual eller tilskud til forbedringsarbejder i bebyggelsen. Det betyder, at arbejdet med manualen ikke ligger lige for.
- Kommentar til byggeblad ift. udformning af havelåge - indholdsfortegnelsen afspejler ikke, at byggebladet er godkendt.

Beretningen blev taget til efterretning.

**Dagsordenens punkt 2:** Godkendelse af regnskab for 2020. Se udsendt bilag.

Johannes kommenterede det udsendte regnskab:

- Indtægter fra kontingent kr. 201.000
- Udgifter til bl.a. gartner på kr. 128.000 var som budgetteret, mens snerydning var dyrere end forventet
- Årets resultat er positivt på kr. 12.588

Balance:

- Aktiver på kr. 114.249 i banken
- Passiver, egenkapital nu på ca. kr. 105.000
- Skyldig regning til gartner på kr. 10.625

Regnskabet blev godkendt.

**Dagsordenens punkt 3:** Forlæggelse af budget for 2022. Se udsendt bilag.

Johannes gennemgik budget for 2022:

- Regner med uændret kontingent
- Gartner fortsætter på samme niveau
- Kr. 17.000 afsættes til en hjertestarter til bebyggelsen til placering på enten plads 6 eller 4 (afhængig af hvor der nemmest kan etableres el-tilslutning)
- Der budgetteres med et underskud på ca. kr. 37.000

Budgettet blev godkendt.

**Dagsordenens punkt 4:** Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Plads 1: Johannes Larsen, Parcelvej 34C - genvalgt

Plads 2: Niels Bølling, Parcelvej 38A - valgt

Plads 3: Bo Dalberg, Granholmen 24 – ikke på valg

Plads 4: Sven Koefoed-Hansen, Granholmen 40 - genvalgt

Plads 5: Benedicte Arildsbo, Granholmen 21 - genvalgt

Plads 6: Per Følner, Granholmen 41 – ikke på valg

Plads 7: Morten Stephensen, Vejlemosevej 48– ikke på valg

Plads 8: Gustav Anker Sørensen, Vejlemosevej 56 – ikke på valg

Som suppleanter blev nedstående valgt:

Suppleant Lars-Christian Borg, Granholmen 19

Suppleant Christina Shulin-Zeuthen, Parcelvej 42B

**Dagsordenens punkt 5:** Valg af revisorer, som vælges for 1 år.

John Lange – Vejlemosevej 64 genvalgt

Søren Vadstrup, Vejlemosevej 52 - valgt

**Dagsordenens punkt 6:** Fremtidens arbejdsdage

Benedicte orienterede om, at der har været ringe fremmøde de seneste gange. Men det hyggelige samvær vil vi gerne bevare. Skal vi betale os fra arbejdsdagene eller bruge det som en anledning til at mødes?

Kommentarer

- Fin idé, men bør kommunikeres tydeligere
- Fin idé men sammenfalder med hubertusjagt i efteråret
- Nogle bliver ældre, og det taler for at betale sig fra det
- Nye beboere sætter pris på at kunne møde andre
- Evt. mulighed for at indkræve lidt over kontingentet og give økonomisk gevinst ved at deltage
- God idé med arbejdsdage– især hvis der laves fælles projekter, så man ikke spredes i hele området.
- Generel god opbakning til arbejdsdage og til at organisere det i større og fælles opgaver – og så betale os fra resten
- Invitationen til den eksisterende fælles sommerfest bør også være tydeligere – det er ikke kun en børnefest, men en fest for alle

**Dagsordenens punkt 7:** Eventuelt

- Hvad er status på ladestandere?

Det er OK at sætte egen ladestander op i egen gård.

En fælles løsning for ladestandere placeret i bedene på de enkelte pladser er under udarbejdelse og forventes klar om ca. ½ år.

Der vil komme 2 pilotprojekter på den løsning.

- Asfalt – vedr. afprøvning af reparation af små huller med kold asfalt – der er ikke sket noget? Også tvivlsom om koldasfalt kan holde til lastbilerne!
  - o Søren Vadstrup svarede, at der er ansøgt SLKS om 15.000 til en afprøvning.
  - o Benedicte påpegede, at det er de enkelte pladsers eget ansvar – det er en beslutning fra en tidligere generalforsamling. Hvis det skal ændres, skal det op på en ny generalforsamling. En holdbar løsning vil kræve en total udskiftning af asfalten og planlægge med et noget tykkere lag, som kan modstå det store pres fra lastbilerne.
  - o Preben – der er også mange ukendte faktorer: kloakreovering, elnet opgradering, fremtidig varmforsyning, så vi må forvente at der skal graves op indenfor en årrække.
- Spørgsmål fra Poul Helge vedr. fremtidig varmforsyning ift. naturgas. Benedicte svarede, at der er for mange løser ender til, at vi kan komme med en anbefaling på nuværende tidspunkt. Kommunens fjernvarmefirmaer kommer med en varmeplan til juni. Den nye/fortsættende bestyrelse vil tage emnet op i den kommende samling.

Camilla konstaterede, at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden.

Benedicte takkede Camilla for indsatsen som dirigent.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.06

Bestyrelsen/Bo Dalberg