

Referat fra bestyrelsesmøde kl. 20, mandag d. 17.01.22 – på Google Meet

Deltagere: Benedicte, Sven, Johannes, Per, Casper, Gustav, Bo

Fraværende: Morten

1. Godkendelse af dagsorden
2. Rotter: Hver plads kommer med en opdatering på situationen fra egen plads bl.a. om hvilke forholdsregler, der er taget.
3. Generalforsamling: Fysisk eller virtuel? Hvis fysisk i Sognegården – hvilken servering? Hvis virtuel i 1 eller 2 dele?
Udkast til årsberetning rundsendes til bestyrelsens medlemmer senest d. 21. feb., kommenteres og godkendes på mødet d.28.feb., og udsendes sammen med dagsordenen senest d. 7. marts.
Punkter til dagsordenen ud over de faste samt status på plejeplan, affaldssortering i fremtiden, forslag til ordensregler og fremtiden for arbejdsdagene?
4. Orientering fra:
 - Kassereren: regnskab og budgetsnak
 - Gartnerområdet: gartnerkontrakt, bed på plads 7
 - Kloak- vand- og vejområdet: hul i Granholmens asfalt
 - Kanalområdet:
 - Hjemmesiden: antal besøg
 - Formanden
5. Opdatering på ladestandere
6. Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med en tilføjelse omkring ladestandere.

2. Rotter:

For at undgå rotter er det vigtigt at fjerne udvendig bevoksning op ad huset, så rotterne ikke kan komme op i tagrende og ind under taget. Bunker i haven af kompost, blade, grene m.m. er ligeledes et rotteeldorado. Kommer de ind, skal al adgang til mad fjernes. Kommunen skal orienteres, hvis der opdages rotter. Herudover kan et firma hyres individuelt af pladserne, hvis man har behov for yderlig indsats/opsætning af rottespærrer. Desuden bedes man orientere pladsformanden, hvis man ser en rotte på pladsen. Status fra pladserne:

- Plads 1: Johannes har ikke fået hørt naboerne – men har selv haft et rottebesøg. Kommunal rottebekæmpelse og lukning af mulig adgangsvej har løst problemet.
- Plads 2: Der har været rotter mindst 4 steder – og kommunen har været forbi. Yderligere tiltag med firmaet Tec SolutionZ har resulteret i fangst af yderligere 3 rotter, og problemet er formentlig nu løst.

- Plads 3: Der har været rotter i en defekt kloak på pladsen. Kloakken er nu ordnet, og der er ikke set rotter siden.
- Plads 4: Har ikke afdækket det systematisk, men har ikke kendskab til at der skulle være nogle rotter i husene på pladsen.
- Plads 5: Der har været rotter i et hus, og der er fanget en via en fælde, opsat af kommunen. Yderligere en rotte er fanget med god hjælp af Benedicte og Søren's hund. Der bliver lavet aftale med Tec SolutionZ for yderligere bistand.
- Plads 6: Per har ikke hørt noget fra pladsen, men har selv haft rotter. Der er gået 2 rotter i en fælde og mulig adgang til mad er fjernet. Det har nu løst problemet.
- Plads 7: Der har været rigtig mange rotter på pladsen (vist omkring 15) og indsats som beskrevet i seneste referat.
- Plads 8: En rotte har været set, og der er sat en fælde op. Det vides ikke, om der har været fanget nogle rotter endnu.

3. Generalforsamling:

Fysisk eller virtuel afgøres, når vi kommer tættere på. Vi besluttede at holde generalforsamlingen samlet selv hvis vi er nødt til at afholde den virtuelt. Hvis fysisk afholdes den i Sognegården – angående servering finder Casper kontakt til serviceperson.

Udkast til årsberetning rundsendes til bestyrelsens medlemmer senest d. 21. feb., kommenteres og godkendes på bestyrelsesmødet d.28.feb., og udsendes sammen med dagsordenen senest d. 7. marts.

Punkter til dagsordenen ud over de faste er status på plejeplan, forslag til ordensregler (afventer forslag) og fremtiden for arbejdsdagene?

Punkter fra beboerne til dagsordenen skal i flg. vedtægterne være pladsformanden eller formanden i hænde senest d. 15. februar. Benedicte sender reminder samtidig med oplysning om referat

4. Orientering fra:

- Kassereren: regnskab og budgetsnak (Johannes)
 - Udkast til regnskab samt oplæg til budget 2022 var udsendt til bestyrelsen og blev gennemgået, kommenteret og justeret som forberedelse til generalforsamlingen.
- Gartnerområdet: gartnerkontrakt, bed på plads 7 - (Sven)
 - Høringsnotat drøftet med landskabsarkitekt, afventer tilbagemelding, men igangsættes som besluttet. Gartner skal gennemføre tiltag fra plejeplan, afventer pris/tilbud fra gartner samt godkendelse af budget 2022 – udvalgte fældninger kan igangsættes inden, da årstiden skal udnyttes.
 - Bed på plads 7 vil blive ordnet snarest samt herefter én gang årligt ifølge kontrakten med gartneren.
 - Dialog om kontrakt
- Kloak- vand- og vejområdet (Per)

- Hul i Granholmens asfalt – Sven tjekker med gartner, om han kan udbedre. Regningen betales af beboerne på Granholmen.
- Stibelysningen har været slukket i perioder – fejlen er fundet (skyldes at lyssensor blev oplyst af julebelysning og dermed slukkede stibelysningen)
- Kanalområdet:
 - Meget vådt men uden for vores kontrol. Kan dog blive et problem for de lavtliggende huse. Er der mon gennemstrømning i kanal og vådområder ned til Furesøen? Gustav skriver en mail til kommunen.
- Hjemmesiden:
 - Der er aktuelt ca. 100 unikke besøgende pr. måned – og hvert besøgende ser på 2-3 sider.
 - Bo undersøger fundament ift. platformen.
- Formanden
 - Intet udover hvad der er sagt undervejs

5. Opdatering på ladestandere

Som aftalt på generalforsamlingen i september 21, har bestyrelsen ved Sven Koefoed ansøgt SLKS om lov til, at der må opsættes ladeboks på den indvendige gårdmur. SLKS har nu svaret med en godkendelse, og der vil snarest blive udarbejdet et byggeblad med detaljerne.

Per Følners projekt med en ladestander til placering i bed foran gårdmur kører videre, og Per arbejder på priser og prototype.

6. Eventuelt

Sven har dialog med elektriker ift. forberedelse til en kommende hjertestarter.

Mødet sluttede kl. 22.02