

## Referat fra bestyrelsesmøde d. 28.02.2022 hos Bo

Deltagere: Per, Gustav, Benedicte, Bo (referat), Morten (online), Sven (online), Johannes

Afbud: Casper

1. Godkendelse af dagsorden – pkt. vedr. haveskur tilføjes
2. Placering af haveskur for Parcelvej 42B. Per F har modtaget materiale/tegning med ønske om ændring af placering ift. tegningerne for placering i byggebladene. Per foreslår at byggefeltet for placering for Parcelvej 42B forlænges, således at den ønskede placering kan imødekommes. Bestyrelsen godkendte placeringen jf. Per's fremlagte skitse – og dispenserer således fra byggebladene. Per orienterer Parcelvej 42B.  
En generel opdatering af byggebladene ift. byggefelter for hjørnegrunde tages op efter generalforsamlingen.
3. Rotter: Hver plads kommer med en opdatering på situationen fra egen plads
  - Plads 1 – ingen kendskab til aktuelle rotteproblemer
  - Plads 2 ikke repræsenteret
  - Plads 3 – ingen kendskab til aktuelle rotteproblemer. En rottefænger fra kommunen har røgtestet kloakkerne i GH26, 24, 22 og 20 – og fandt ingen utætheder.
  - Plads 4 – ingen kendskab til aktuelle rotteproblemer
  - Plads 5 – Har hørt "kriblen/kradsen" under skraldeområde i køkken
  - Plads 6 – Har ikke kendskab til aktuelle rotteforekomster
  - Plads 7 – Fortsat enkelte forekomster/kriblen, der er forsvundet igen. Undersøger om udluftningskanaler kan rottesikres – men det er dyrt, ca. 10.000 for sikring af udluftningskanaler for 4 huse. Er også hørt i skunke, hvorfor sikring ift. adgang under tegl også undersøges.
  - Plads 8 – Har ikke hørt om noget
4. Placering af ladestik i egen gård. Bestyrelsen tolker det hidtidige svar fra SLKS således, at der er mulighed for, indtil en generel og fælles løsning foreligger, at opsætte ladeboks i egen gård eller skur (med ledning over muren) – men således ikke på ydersiden ved bed/p-plads.
5. Oplæg til generalforsamlingen vedrørende fremtidige opvarmningsmuligheder. Evt. opbakning til at arbejde på generel plan med udfordringen. Bestyrelsen drøftede behovet, og der er enighed om efter generalforsamlingen at igangsætte en nærmere undersøgelse. Punktet tages således ikke op på selve generalforsamlingen.
6. Generalforsamling: I Sognegården – bestilling er på plads  
Udkast til årsberetning: Blev kommenteret og godkendt på mødet.

Udkast til dagsorden: Blev kommenteret og godkendt på mødet. Der er ikke indkommet forslag fra beboerne.

Servering (forvent ca. 40 deltagere): kaffe, the, småkager, øl & vand. Benedicte taler med Casper vedr. bestilling.

#### 7. Orientering fra :

- Kassereren:  
Regnskab for 2021, godkendt og underskrevet af revisorerne, udsendes sammen med dagsordenen til generalforsamlingen.
- Gartnerområdet :
  - gartnerkontrakt, bed på plads 7 – tilbud udestår fortsat, Sven har rykket flere gange, grus på stier og træfældning er ligeledes afventende.
- Kloak- vand- og vejområdet :
  - huller i Granholmens asfalt – der er lavet aftale med gartneren
  - stophaner: der har været brud på vandledning ved plads 1 – og det viser sig at stophanen er flyttet væk fra plads 1 - og nøgletypen er ændret, så foreningens stophanenøgle ikke længere passer. Per vil bede Novafos om opdateret tegning og info om ny nøgle.
- Kanalområdet :
  - opfølgning på vandstand og gennemløb udestår – Morten undersøger hos kommunen og beder om kontrol af gennemløb.
- Hjemmesiden :
  - antallet af besøg på hjemmesiden ligger stabilt omkring 100 pr. mdr.
- Formanden :
  - Svend Danielsen plads 1, Parcelvej 28A er afgang ved døden.
  - Udendørslamper – evt. samarbejde med Søllerød Park vedr. mulighed for istandsættelse af de gamle lamper. Benedicte spørger SLKS, om de vil støtte. Per nævnte firmaet Okholm Lightning som evt. partner.

#### 8. Eventuelt

Service meddelelse: en pære i stibelysningen er udskiftet. (Bo)

Mødet sluttede 22.10