

Referat fra bestyrelsesmøde kl. 20, torsdag d. 15.09.22 hos Niels

Deltagere: Benedicte, Gustav, Johannes, Sven, Per, Niels, Bo

Afbud: Morten

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Referat fra møde med SLKS d. 5.9.

Manualarbejdet skal sendes i udbud. Det vil vare ca en måned, før det er klar til udsendelse. SLKS giver besked, når det udsendes samt anviser os, hvor udbudsmaterialet ligger, så vi også kan se det.

Afsættet er i lokalplan samt byggeblade men det er ikke alt, der medtages i manualen. Der vil således stadig være brug for anbefalinger, vejledninger osv., som vi selv skal stå for.

Man vil fx ikke beskæftige sig med varmekilder (gas/fjernvarme/varmepumpe) og el-ladestandere i manualen.

Man vil fastholde tilladelsen til toilet i skur, indretning af spidsloft og vægnedbrud mellem bryggers og køkken, men ikke tillade nye "havestuer" eller "badeværelses-kviste".

Der lægges stadig vægt på husets zoneopdeling.

Afsnittet i byggebladene med termodrudemuligheden sløjfes, og man vil undgå at beslutte noget fast om el-ladestandere, men i stedet give en tilladelse for en 5års periode.

Hvis der findes "originale" badeværelser kan de renoveres, ikke ændres.

Da der nu kan fås garanti for fast undertag (brædder mellem spær), vil man frafalde den tidligere tilladelse til at benytte banevarer som undertag til såvel hovedhus som skur.

Vores opgave i perioden til jul 22 vil være:

- *At undersøge hvem, der har rettighederne til de tegninger, vi har i byggebladene (Sven og Per undersøger)*
- *At gennemgå byggebladene for korrekthed og aktualitet (Sven, Benedicte, Niels og Per)*
- *At tilstræbe at "udvælge" 2 huse (fra hver plads), som vi tror repræsenterer flest mulige oprindelige elementer.*

Bestyrelsen vil bede om et opfølgende statusmøde med SLKS inden det kommende udbud om ny bygningsmanual (til afløsning for byggebladene) sættes i gang.

3. Gartnersituationen, kontrakt, sne? (Sven)

Sven har indhentet tilbud på en aftale med anlægsgartner Ebbe Dalsgaard, til erstatning for den hidtidige gartner, der har ønsket at nedlægge sit firma. Tilbuddet er på niveau med den hidtidige aftale, og der er nu indgået aftale med den nye gartner.

Sven holder møde med gartneren i uge 38 for at aftale vedr. opgaver, der ligger uden for kontrakten: træer i Lilleskoven og Nordskoven, slåning af græs på nordarealet, bag (foran) stigerne og 3-kanten ved den nordlige bro.

Ligeledes vil de snakke om evt. snerydning og saltning.

4. Rottesituationen, tilbagemelding fra pladserne

Der har været et par rotter i en kælder på plads 1 i sommerferien, og der er nu opsat fælder. Der overvejes sikring af kloak.

Plads 2 observerer, men der er ikke set rotter i en periode.

Intet nyt ift. plads 3.

På plads 4 har der været set både en død og en levende rotte udenfor. Der er opsat fælder og har ikke været nogen siden.

Plads 5 har fundet en enkelt død rotte udenfor.

Plads 6 har ikke nye observationer.

På plads 7 har der ikke været rotter i en periode.

Plads 8 har heller ikke observeret rotter.

Sven oplyste, at tegninger over kloakkerne kan fremfindes via egen adresse i byggesagsarkivet (online).

5. Infomøde om fjernvarme

Rudersdal Kommune afholder infomøder om den kommende varmeplan d. 20/9 og 13/10 begge dage kl 19-21. Se nærmere på kommunens hjemmeside. Møderne bliver streamet/optaget. Benedicte deltager og opfordrer til at flere også gør det.

6. Arbejdsdag d. 6.11.

Fællesområderne trænger – og Sven taler med gartneren og udarbejder en liste over de væsentligste opgaver. Herudover en god mulighed for hyggeligt samvær.

7. Orientering fra

- Kassereren: Den nye gartneraftale indarbejdes i budgettet.
- Gartnerområdet: Dækket ovenfor
- Kloak- vand- og vejområdet: Opfordring til at de enkelte beboere foretager rensning af afløbsbrønd (ikke kloak!), der kan tilgås via klapprist. Kloak ”grab” kan findes ved stigerne.
- Kanalområdet: Intet nyt og intet vand...
- Hjemmesiden: Teknikken er blevet opgraderet til nyeste version.
- Formanden:

Nye beboere på plads 1.

Nye affaldsbeholdere er nu ibrugtaget jf. informationen fra kommunen. Hvis man ønsker den gamle beholder afhentet, skal den stilles ud på pladsen i uge 38

Børnefest på Grønningen sammen med de hvide huse var et fint og hyggeligt arrangement – ca. 25 huse deltog fra de 2 bebyggelser.

Foto af eksisterende ladebokse ønskes til inspiration for fremtidige retningslinjer – fremsendes til Sven.

Nøgler til stophaner passer ikke til de nye haner (Novafoss) – Bo indkøber ny nøgle, der efterfølgende placeres ved de fælles stiger.

8. Evt.

Intet.

Næste møde d. 8. november hos Per Følner

Mødet sluttede kl. 22.15