

Bestyrelsens årsberetning til generalforsamling d. 25.03.2014

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 6 møder. Derudover har der været en del mailkorrespondance.

Bestyrelsens konstituering v. møde d. 10.04.13:

Bestyrelsen konstituerede sig som efter forrige generalforsamling:

Formand – Benedicte Arildsbo (pl.5)

Næstformand – Preben Olesen (pl.7)

Kasserer – Johannes Larsen (pl.1)

Gartnerområdet – Else Lunøe (pl.2)

Vej og Kloak – Bjarne Halse-Svendsen (pl.3)

Kanalen – Gustav Anker Sørensen (pl.8)

Hjemmesiden – Flemming Borge (pl.4)

Pt. uden portefølje – Thomas Løche Andersen (pl.4)

Per Laursen og Per Hansen står til rådighed for bestyrelsen til særlige opgaver.

Bjarne Halse-Svendsens udtrædelse af bestyrelsen:

Ganske kort til efter vores konstitueringsmøde valgte Bjarne at trække sig ud af bestyrelsesarbejdet.

Bjarnes indsats og arbejde i og for vores grundejerforening i 49 år har været af meget stor værdi for os alle.

Thomas Løche Andersen har overtaget ansvaret for vej- og kloakopgaver.

Herefter kommer de øvrige emner, der har været på i årets løb, i alfabetisk rækkefølge.

Arbejdsdage:

I det forløbne år har vi haft 2 arbejdsdage – d.05.05.13 og d.04.11.13.

Det har været dejligt at se så mange energiske og glade voksne og børn. Der er blevet arbejdet i Lilleskoven, Nordskoven og skoven mellem den store fodboldbane på Parcelvej og pl.1.

Der var en del knækkede og væltede træer, som var væltet ud over fodboldbanen ved Parcelvej. De er nu fjernet, og området er rensat for grene, så kommunens folk kan slå hele græsplænen. Der er desuden blevet tyndet ud i bunden i de 2 skovstykker, og stierne er blevet oprenset og tydelige.

Pt. trænger stien i Lilleskoven til at blive hævet, så den undgår at blive oversvømmet. Det arbejder vi i skrivende stund for at gøre noget ved.

På de 2 arbejdsdage var der ligeledes stor søgning til grilltraktementet, og der var enighed om at fortsætte den tradition.

Cvr nr.

Vi har været nødt til at anskaffe et CVR nummer for, at foreningen kan være i kontakt med Kommunen. Nummeret ligger på vores hjemmeside,

Fastelavn:

Igen i år arrangerede Sophie Placing m.fl. fastelavn i Nordskoven for både de gule og de hvide huse.

Som noget nyt enedes de 2 grundejerforeninger om at lade være med at opkræve penge og nøjes med tilmelding.

Det var et meget velbesøgt arrangement med tønder, slikposer, fastelavnsboller, kakaomælk og kaffe.

Der var 3 generationer repræsenteret, og alle var med til at skabe en rigtig god stemning.

Stort tak til det kombinerede fastelavnsudvalg.

Gartner:

Igen i denne periode har vi haft et fint samarbejde med vores gartner.

På sidste års generalforsamling fremlagde vi forslag om brug af ukrudtsbekæmpende midler (Ultima Proff). Også for gartneren var produktet nyt, og aftalen var, at vi skulle evaluere inden dette års generalforsamling.

Bestyrelsen har ikke nogen kritiske bemærkninger i forhold til brug af produktet, og gartneren synes at produktet lever helt op til forventningerne. Det har i det forløbne år kun været benyttet på stierne. Nedbrydningstiden er kort og sker mest ved hjælp af jordbakterier, der nedbryder produktet på omkring 10 dage. Læs gerne mere på hjemmesiden under hus og have.

I forbindelse med de storme, vi har haft, oplevede vi, at vores gartner rykkede ekstremt hurtigt ud for at sikre og sørge for nødvendig passage, bl.a. på Parcelvej, hvor et af de smukke tjørnetræer 2 gange lagde sig ned gennem hæk og ud over fortovet. Nu krydser vi fingre for at det lykkes for træet igen at få fat i jorden og arbejde sig lidt længere nedad.

Gartneren har udarbejdet en vejledning på pasning af ligusterhækkene. Se den på hjemmesiden.

Gasfyr – ændrede regler for aftræk

Mange af bebyggelsens gasfyr er ved at være ældre og skal derfor snart udskiftes. I forbindelse med en sådan fornyelse blev det kendt, at HMN som udgangspunkt ikke længere vil godkende vandrette aftræk i kæde- og rækkehusbebyggelser.

De tidligere gældende regler for placering af aftræk er beskrevet i byggeblad 08.01.01. Bestyrelsen arbejder på at revidere det pågældende byggeblad i forhold til de ændrede regler, og tanken er at søge

HMN og kommunen om dispensation, således at de eksisterende aftræk i videst mulig omfang kan bevares. Vi beder alle, der tænker på udskiftning, at være meget opmærksomme på de ændrede regler, samt at undersøge hos pladsrepræsentanten, hvor langt vi er i processen med hensyn til dispensationsansøgningerne.

Isolering m.m.:

Bestyrelsen er i gang med at undersøge, hvilke måder vi kan isolere på, uden at det går ud over "sundheden i husene". Vi håber at have et idekatalog eller lignende klar til næste generalforsamling.

Kloakker – rotter:

"Vi har rotter..." Det er et udsagn, vi ikke rigtig bryder os om – men altså, der har været 1 – 2 rotter på besøg på pl.2.

Heldigvis var Kommunes rottefængere meget hurtigt på pladsen. De kunne i første omgang dæmpe frygten for et voldsomt angreb. En senere TV-inspektion afgjorde, at det drejede sig om en gammel skade i kloakrørene, hvor rotten(erne) lige var smuttet forbi. Det er nu en forsikrings sag, og der er ingen grund til panik.

Vi følger selvfølgelig sagen.

Vil man vide mere om kommunens rotteservice så gå ind på www.borgerservice.dk

Kloakkerne er blevet spulet lige før sommerferien 2013. Næste spuling vil ske i forsommeren 2015.

I forbindelse med spulingen 2013 oplyste kloakfirmaet, at der var skader på banketterne i alle gårde. Bestyrelsen vurderede da, at det ville være både billigere og nemmere for alle, hvis alle banketter blev repareret på en gang med en samlet betaling, men aftalen om, at reparation af kloakker påhviler den enkelte gård, er derudover stadig gældende.

Hjemmesiden

Vi kan se af tælleren på vores hjemmeside, at der stadig er en rimelig trafik. Det er rigtig dejligt, og vi håber selvfølgelig, at interessen fortsætter. Referater, nye tiltag og beslutninger lægger vi ud så hurtigt som muligt, så alle har mulighed for at orientere sig.

Flemming Borge modtager meget gerne billeder til "udgivelse", ligesom vi rigtig gerne vil have ideer til fornyelse af siden.

De forskellige ejendomsmæglere i området er gjort bekendt med vores hjemmeside. De henviser interesserede købere til den, og trækker selv mange af de oplysninger, de skal bruge i forbindelse med salg.

Indbrud

Der har også i dette år været indbrud, hvilket er meget beklageligt. Det skal være trygt at bo her. Derfor må vi fortsat hjælpe hinanden med at tydeliggøre, at der er nogen hjemme. Lad det være en regel, at man ikke tager væk fra sit hus uden at underrette nogen i gården. Tænd-sluk-ure kan ændre på lyssætningen i huset, ligesom de eller de, der tilser huset, er opmærksom på, om der skal fjernes sne og/eller post og aviser. Ser man noget usædvanligt, så ring til politiet på 114 eller snak med en af de andre i gården.

Mail-korrespondance

Bestyrelsen betragter det som et stort gode at kunne komme ud til langt de fleste medlemmer af grundejerforeningen via mail. Vi håber, at det, at vi udsender referaterne fra bestyrelsesmøderne, er med til, at de øvrige beboere oplever at være tættere på nye beslutninger, ligesom alle kan kontakte hinanden uden de store besværligheder. Der er få, der ikke har en mailadresse. Her beder vi naboerne om at hjælpe til med udbredelsen af vigtige ting. Alle vil dog modtage indkaldelse til generalforsamling samt referat fra generalforsamlingen. Men skifter I mail-adresse, er det vigtigt også at meddele det til pladsrepræsentanten.

Penge til mindre vejrep. på Granholmen

Det blev på sidste generalforsamling påpeget, at Vejlemosevej blev vedligeholdt ved hjælp af en vejfond, og at noget tilsvarende burde være tilfældet for Granholmen.

Her er en kort orientering om, at beboerne med en Granholmen-adresse fra 1. aug. 13 har indbetalt 100 kr. ekstra . Denne indsamling fortsætter samtidig med opkrævning til foreningskontingentet . Der er således nu en sum penge til at dække udgifter i forbindelse med hullet asfalt o.l. på Granholmen.

Skur:

Bestyrelsen blev ved sidste generalforsamling pålagt at undersøge mulighederne for, at de i byggebladene besluttede skuranvisninger kunne udføres billigere. På hjemmesiden under "Vejledninger for hus og have" ligger der nu 2 forslag til et haveskur i en korrekt men billigere udførelse. Det ene forslag har priser indhentet hos en tømrer, mens det andet er regnskabet fra indkøb til et selvbyggeriskur i A-modellen. Begge forslag lander med en udgift på omkring 11.000 kr. "Selvbyggeriskuret" kan ses på Granholmen 16 eller nemmere lige overfor pl.5's udkørsel.

Nye beboere i bebyggelsen:

Velkommen til jer:

i huset på Parcelvej 40A, Claus og Camilla Borello

og

i huset på Granholmen 27, Bjørn Adams Lunn og Lise Trolle

Granholmen 30 er stadig til salg, og Granholmen 15 vil snart blive sat til salg.

Bestyrelsen