

**Referat af  
Grundejerforeningens årlige, ordinære Generalforsamling  
den 15. marts 2017 på Restaurant Jægerhuset.**

I generalforsamlingen deltog fra bestyrelsen Benedicte Arildsbo, formand, Preben Olesen, næstformand, Gustav Anker Sørensen, Per Følner og Bo Dalberg. Johannes Larsen, Else Lunøe og Thomas Løche Andersen havde meldt forfald. 35 huse var repræsenteret, inklusive 5 bestyrelsesmedlemmer.

Generalforsamlingen valgte efter bestyrelsens forslag Camilla Kisling, Parcelvej 38 A, som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen efter foreningens vedtægter var lovligt indkaldt med bestyrelsens brev af 28. februar 2017 til medlemmerne.

I overensstemmelse med bestyrelsens indkaldelse behandlede følgende dagsordenspunkter:

Dagsordenens punkt 1: Aflæggelse af bestyrelsens beretning for 2016.

Formanden henviste til det med indkaldelsesbrevet medfølgende bilag indeholdende bestyrelsens beretning. Med udgangspunkt heri kommenterede hun følgende emner:

Den nye facebookside: der er nu omkring 35 brugere, og den bliver brugt til det, som bestyrelsen havde tænkt – kommunikations forum for beboerne.

Gartneren: Arbejdet på området, der støder op til fodboldplanen, er færdiggjort. Kun ca. halvdelen af krattet ved den lille sø (vådområdet) er fjernet for at give mulighed for at fx nattergal og butsnudet frø at finde både lys og skygge.

Modsat tidligere aftaler med gartneren er de flisede grene ikke spredt på jorden, da flis giver plads for brændenælder og kvæler anemoner.

Hjemmesiden: Bliver stadig besøgt af mange hver dag. Det er vigtigt, at vi hele tiden sørger for, at den er opdateret.

Indbrud: Der har været flere indbrud i det sidste år, men det er i hovedsagen indbrudstyre, der går efter bestemte fx designer lamper og -ting. Det virker meget planlagt. Husk at hilse på alle, man møder på vores område, og virker de søgende, så spørg om der er noget man kan hjælpe med. Politiet siger, at de ikke bryder sig om den fremgangsmåde. Lad være med at lade telefoner og bærbare pc'er ligge frit til skue udefra.

Plejeplan: De store birketræer ved indkørsel til Granholmen forventes fældet i løbet af 2017. De erstattes af nye birketræer.

Slots- og Kulturstyrelsen: Vi håber snart at kunne meddele at manualarbejdet er i gang. Der er aftalt møde med SLKS i slutningen af marts.

Tagrenovering og restlevetid for tagsten: Slots- og kulturstyrelsen mener også at det er vigtigt at vurdere tagstenenes restlevetid før vi begynder på tagrenoveringerne. Vi har fået tilsagn om et tilskud på 20.000 kr. Vi håber, at arbejdet er fuldført i løbet af foråret.

## Dagsordenens punkt 2: Godkendelse af regnskab for 2016.

For kassereren Johannes Larsen gennemgik formanden det med indkaldelsesbrevet medfølgende regnskab. Der var ikke bemærkninger hertil, hvorefter regnskabet godkendtes.

## Dagsordenens punkt 3: Forelæggelse af budget for 2017.

Formanden henviste til det med indkaldelsesbrevet medfølgende budget. Budgettet forudsætter et uforandret kontingent på 3000,- kr. pr. hus. Der var ikke bemærkninger hertil, og budgettet godkendtes.

## Dagsordenens punkt 4: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Af dagsordenen fremgår bestyrelsens nuværende sammensætning og bestyrelsesmedlemmernes villighed til genvalg. De 4 bestyrelsesmedlemmer – Benedicte Arildsbo, Johannes Larsen, Preben Olesen og Gustav Anker Sørensen – var ikke på valg.

Pl.2 Else Lunøe ønskede ikke genvalg, Klaus Borello blev valgt.

Pl.3 Bo Dalberg blev genvalgt

Pl.4 Thomas Løche blev genvalgt

Pl.6 Per Følner blev genvalgt

Pl.7 Morten Stephensen valgt som 1. suppleant

Pl.4 Claus Pakmore valgt som 2. suppleant

## Dagsordenens punkt 5: Valg af revisorer.

Det fremgår af indkaldelsesbrevet, at revisorerne – Anne Birte Pade og John Lange – er villige til genvalg. De blev begge genvalgt.

## Dagsordenens punkt 6: Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen ønskede en drøftelse af bestyrelsens rolle i forhold til overholdelse af fredningens betingelser.

Medlemmerne udtrykte ønske om og gav enigt tilsagn til, at bestyrelsen fortsatte med at udføre rettidig omhu og en proaktiv dialog i forhold til bebyggelsens fortsatte ensartede fremtoning.

Karen Humle fortalte engageret om bier, men ændrede ønske om placering. Karen vender tilbage over vores Facebookgruppe.

Tilmelding på: <https://www.facebook.com/groups/717548681718675/>

## Dagsordenens punkt 7:

Vedr. Slots- og Kulturstyrelsen – hold fast i, hvad der er blevet lovet. Hold fast i mindst 1 årligt møde

Vedr. Byfo – der er ikke noget overblik over, hvor mange, der er medlem af Byfo lige nu, ej heller hvem der har fået målt op. En håndsoprækning viste, at knap 10 af de tilstedeværende var medlem med opmåling. Byfos opmålingspris var i de sidste tilfælde 11.500 kr.

Alle har et klart indtryk af, at de ansatte i Byfo er positive og hjælpsomme.

Vedr. manualarbejdet – intet nyt, men vi håber at få mere at vide ved mødet med SLKS i slutningen af marts måned.

Haverne – lokalplan – lokalplanen vil blive aflyst engang i fremtiden, og herefter bortfalder de fælles regler for haverne.

Generalforsamlingen udtrykte ønske om, at Lokalplanen bibeholdes for at bevare de fælles

retningslinjer for haverne.

Dagsordenens punkt 8 eventuelt:

Der indkaldes til arbejdsdag d. 7.maj kl. 10 ved bålpladsen

Interesse for foredrag v. Preben Olesen om Næsseslottet m.v. Invitationen kommer også til at gælde ”de hvide huse2.

Vedr. fradrag på selvangivelsen – se notat på hjemmesiden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.

Bestyrelsen