

Bestyrelsens årsberetning til Generalforsamling d. 15.marts 2017

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 6 ordinære møder samt 1 møde med kommunen vedr. fredning fra 1946.

Derudover har der været en hel del mailkorrespondance.

Bestyrelsens konstituering v. møde d. 12.05.16:

Bestyrelsen konstituerede sig næsten uændret i forhold til sidste år:

Formand – Benedicte Arildsbo (pl.5)

Næstformand – Preben Olesen (pl.7)

Kasserer – Johannes Larsen (pl.1)

Gartnerområdet – Else Lunøe (pl. 2)

Vej og Kloak – Thomas Løche Andersen (pl.4)

Hjemmesiden – Flemming Borge (pl.4)

Kanalen – Gustav Anker Sørensen (pl.8)

Pt. uden portefølje – Bo Dalberg (pl.3)

Pt. uden portefølje – Per Følner (pl.6)

Per Hansen står til rådighed for bestyrelsen til særlige opgaver.

Herefter kommer de øvrige emner, der har været diskuteret i løbet af året, nævnt i alfabetisk rækkefølge:

Arbejdsdage:

Vi har haft 1 arbejdsdag: 6. november 2016.

Det var dejligt, at så mange trodsede vejret for at være med til at ordne vores fælles arealer. Vi kikkede primært nedad for ikke at få regn i øjnene.

Der blev arbejdet koncentreret i ca. 3 timer, men vi opgav at få gang i det store bål.

Grillpølser, brød og slik forsvandt samtidig med, at der blev arbejdet.

Der er hver gang brug for, at der bliver klippet ned og ryddet for at bevare både det vilde og det overskuelige udseende, således som det var C.TH.Sørensens tanke engang – og Slots- og Kulturstyrelsens nu.

Desværre var alle blade ikke faldet af træerne langs vejen, men de, der var faldet, blev fejet sammen og kørt væk, så kloakkerne ikke bliver stoppet alt for hurtigt ved kraftige regnskyl.

Bestyrelsens rolle:

I bestyrelsen har vi flere gange talt om, hvad den fremtidige rolle for en bestyrelse for en fredet bebyggelse kan være, men bl.a. fordi manualarbejdet hos Slots- og Kulturstyrelsen er gået i stå, og fordi placering, struktur og medarbejderstab er under kraftig forandring, har vi fundet det vanskeligt at udarbejde nye rammer for bestyrelsesarbejdet.

Vi har forsøgt at samle op på nogle af de fælles udfordringer, der er dukket op: Tagomlægning, tagsten, skodder, skoddedøre, gårdlåger

Vi arbejder stadig på at være en del af manualarbejdet

Der er desværre ikke kommet større klarhed over manualarbejdet i 2016

Byggeblade:

Der er i den forløbne periode ikke udarbejde nye fælles retningslinjer, da vi, som beskrevet tidligere, mangler en igangsættelse af manualarbejdet i Slots- og kulturstyrelsen.

Man kan dog ind til videre støtte sig til de eksisterende byggeblade, når man evt. skal sende ansøgning om ændringer til Slots- og Kulturstyrelsen.

Byggebladene kan også bruges i forbindelse med renoveringsarbejder, som jo også skal anmeldes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Facebook:

Vi har oprettet en lukket facebookgruppe – dvs. at der kun er adgang for parcelgårdens beboere. For at blive lukket ind i gruppen, skal man skrive til Bo Dalberg (bo.dalberg@gmail.com) eller Morten Stephensen (morten.stephensen@gmail.com).

Tanken med facebookgruppen er, at den kan bruges som kommunikations forum for beboerne (køb, salg, fest, børneleg, rundbold, kommentarer, ideer, forslag osv.).

Omkring halvdelen af beboerne er foreløbig koblet på. Der har endnu ikke været de store diskussioner, men der har da været et par stykker, som har støttet op om Prebens forslag til foredrag om Næsseslottet mv.

Gartner:

Kontrakten med gartneren udløber i maj 2017. Vi har anmodet Thorbjørn Bjerno om et nyt kontrakttilbud gældende fra maj 2017 til maj 2019.

Vi har en fast aftale med ham om, at når noget fældes, så bliver grene til flis og stammer saves op i transporterbare stykker, som ligger til fri afbenyttelse for beboerne.

Vi talte i bestyrelsen om, vi kunne give "ydresiderne" af ligusterhækkene et mere ensartet præg og en mere lige linje ved at bede gartneren om at foretage klipningen 1 x årligt. Tilbuddet lød på 55 kr. pr. løbende meter. Ingen af os havde forestillet sig, at vi råder over mere end en kilometer hæk !!!! Projektet blev droppet.

I plejeplanen fra 1998 pkt.30 står vedrørende Lileskoven/Hundredemeterskoven og Nordarealet:
"Nordarealet nærmest Parcelvej ryddes for kulturplanter som fx liguster og snebær og tyndes i øvrigt, så de eksisterende træer som birk og tjørn kan udvikle sig frit."

Det var økonomisk umuligt at igangsætte det arbejde i 1998, så punktet blev gentaget i såvel 2006 som 2015, hvorefter vi bad gartneren om et tilbud på udførelse af det arbejde.

Gartneren gik i gang efter vi havde godkendt et tilbud på ca. 40.000 kr. det varede dog ikke længe før flere afdelinger af Rudersdal Kommune dukkede op, tog billeder, sendte mail og besluttede, at arbejdet skulle stoppes omgående.

Vores overraskelse var stor. Vi mente, at vi havde Slots- og Kulturstyrelsens godkendelse til at rydde op og søge at gendanne området, så det lignede det øvrige Nordareal.

Vi tog imidlertid fejl – området er "dobbeltfredet". Første fredning var i 1946 som del af Furesøparken og en tilhørende §3 (naturbeskyttelsesloven), anden fredning var så den, vi kender bedst – Slots- og Kulturstyrelsens bygningsfredning med omgivelser.

Et hastigt etableret møde gav en positiv tilkendegivelse til vores projekt, som dog kræver en skriftlig ansøgning til kommunen før arbejdet på området kan fortsætte.

Den ansøgning er fremsendt og vi har nu fået Kommunens tilladelse til at fortsætte arbejdet med et par retningslinier.

Gasfyr:

Da der stadig er en del ældre gasfyr i bebyggelsen henleder vi opmærksomheden på:

- at en udskiftning uden ændringer kræver en underretning til Slots- og Kulturstyrelsen
- at ændring af placering og aftræk kræver en ansøgning til Slots- og Kulturstyrelsen
- at Slots- og Kulturstyrelsen gerne vil indgå i et samarbejde med HMN vedr. nye aftræksmuligheder

Hjemmeside:

Hjemmesidens målgrupper er beboerne i rækkehusene, potentielle købere, ejendomsmæglere og interesserede i Palle Suensons byggerier.

Besøgende på hjemmesiden varierer over en måned fra 17 til 70 pr. dag, med et gennemsnit på 30 pr. dag.

Hjemmesiden administreres af bestyrelsen og omkostningerne er under 500 kr. om året.

Indbrud:

Antallet af indbrud i bebyggelsens historie har heldigvis været meget lille. Desværre har der i løbet af de sidste år været stadig flere. Det har i flere tilfælde vist sig, at et indbrud foregår så hurtigt, lydløst og planlagt, at selv opmærksomme naboer ikke hører noget mistænkeligt.

Kloakker:

Kloakkerne skal spules i løbet af 2017. De er sidst spulet i 2015.

Kommunen forventer at etablere en ny større pumpe i pumpehuset i løbet af 2017. I forbindelse hermed skal kloakrørene udvides. Man har i kommunen erkendt, at kapaciteten ikke er stor nok.

Ladestationer/el-udtag til biler:

Ved sidste generalforsamling blev der under eventuelt rejst et spørgsmål, om hvorvidt Slots- og kulturstyrelsen ville godkende opsætning af et el-ladestik på ydersiden af gårdmuren. Bestyrelsen er siden blevet gjort bekendt med, at Styrelsen ikke finder, at det pågældende el-stik krænker fredningen. Bestyrelsen har efterfølgende forsøgt at finde forslag til andre løsninger for at være på forkant med udviklingen, men da ingen pladser har ens muligheder, har vi besluttet at vente med et forslag til beslutning til behovet opstår.

Nye beboere i bebyggelsen i 2016:

Velkommen til:

Helen og Thomas Ascanius (pl.7)

Steen Birkedal og Mia Louise Tjørved Jeppesen (pl.1)

Plejeplan:

Plejeplanen samt det tilføjede notat har været på dagsordenen flere gange. Fredningssagen har gjort, at vi ikke har sat ret meget i gang. Vi har lov til daglig pleje og reovering uden at ansøge Slots- og Kulturstyrelsen om det. Det vigtige er at bevare synet af det ordnede med overgangen til det mere vilde, som så overgår i skoven. Der er dog områder og større arbejder bl.a. de store birketræer ved indkørsel til Granholmen, som snart vil trænge til udskiftning. Derudover har vi sat gang i (op)rydning af stykket der støder op til fodboldbanen (se under punktet: gartner)

Slots-og Kulturstyrelsen:

Beslutningen om udflytning af Slots-og Kulturstyrelsen til Nykøbing Falster har betydet, at det manualarbejde, som vi var lige ved at få igangsat i december 2015, stadig ikke blevet påbegyndt. Det betyder, at hver lille ting vi spørge om i Styrelsen, skal gennem en længere sagsbehandling.

Snerydning:

Vi har, som tidligere meddelt opsagt snerydningskontrakten med Kommunen, og har i stedet for tegnet kontrakt med vores egen gartner. Vi er sikre på, at vi får mere ud af pengene her, men vi skal lige finde ud af, hvordan vi bedst får sat en rydning/saltning i gang.

Sociale arrangementer

Sommerfest:

I sommeren 2016 var der fest på Grønningen. Voksne og børn fra såvel gule som hvide huse hyggede sig med en hoppeborg og andre festlige tiltag. Billederne på vores hjemmeside fortæller om en dejlig dag. Vi håber, at der er nogen, der har lyst og energi til at gøre det til en tradition.

Fastelavn:

Der var i 2016 desværre ikke noget fælles fastelavn arrangement.

Men der er energiske beboere, som står klar ved bålpladsen på søndag d. 26. feb. I år med tønder og fastelavnsboller.

Tagreovering:

Da vi har fået flere forespørgsler på mulighederne for tagreovering, har vi kontaktet såvel Slots- og kulturstyrelsen som Byfo for at få at vide, hvordan det forholder sig med tagsten, undertag, isolering mv. Der er desværre endnu ingen løsning, da den model Slots- og Kulturstyrelsen forestiller sig, vil give en højde forskel på 8-10cm mellem husene.

Tagstenene kan stadig fås som brugte, men for at få klarhed over hvor længe de brugte tagsten stadig kan holde, har vi henvendt os til Teknologisk Institut i Århus. Vi har fået en plan for og et tilbud på at undersøge forholdene på 60.000 kr.

Slots-og kulturstyrelsen anbefalede os derefter at ansøge om støtte til den undersøgelse, hvilket vi har gjort, men vi har i skrivende stund ikke hørt noget.

Se i øvrigt forslag i budgettet.

Bestyrelsen