

Holte, den 7. april 2014

**Referat
af
grundejerforeningens årlige, ordinære
generalforsamling
tirsdag den 25. marts 2014 kl. 20.00
i Restaurant Jægerhuset.**

I generalforsamlingen deltog fra bestyrelsen Benedicte Arildsbo, formand, Johannes Larsen, kasserer, Preben Olesen, næstformand, Else Lunøe, Gustav Anker Sørensen samt som suppleant Flemming Borge.

17 huse var repræsenterede på generalforsamlingen – inc. 16 bestyrelsesmedlemmer.

Generalforsamlingen valgte efter bestyrelsens forslag Per Hansen som dirigent.

Han konstaterede, at generalforsamlingen efter foreningens vedtægter var lovligt indkaldt ved bestyrelsens brev af 8. marts 2014 til medlemmerne.

I overensstemmelse med bestyrelsens indkaldelse behandlede følgende dagsordenspunkter:

Dagsordenens punkt 1: Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2013

Formanden, Benedicte Arildsbo henviste til det med indkaldelsesbrevet medfølgende bilag, der indeholdt bestyrelsesberetningen.

På spørgsmål herom oplyste hun, at foreningen i året 2013 navnlig har brugt penge på fældninger, på istandsættelser af stier og på de to nye broer over kanalen.

Medlemmerne har bemærket, at vandstanden i kanalen synes højere end tidligere. Benedicte oplyste, at det er bestyrelsens opfattelse, at vandstanden i Lilleskoven delvist kan skyldes fældningerne samt vand fra kanalen, der har stået højt i perioder, hvor det er mærkbart, at Lyngby-Tårnbæk kommune ikke er færdig med vandafledningsarbejder på Malmlosevej. Bestyrelsen vil følge udviklingen og påtale, hvis der opstår problemer.

På spørgsmål herom blev det præciseret, at udgifterne til de i beretningen nævnte skurtyper udgør udgifterne til materialer, der altså er ens for de to typer skure af typen A, medens materialeudgiften til type B skuret vil være på ca. 19.000 kr. Hertil kommer udgiften til en håndværker, hvis man ikke vil være selvbygger.

Flere medlemmer rejste spørgsmålet, om man skal fortsætte med at bruge det på sidste generalforsamling besluttede ukrudtsbekæmpelsesmiddel. Nogle vil helst helt undgå brug af ukrudtsmidler, andre ser gerne en nærmere vurdering af virkningen på fællesarealerne. Formanden gjorde opmærksom på, at midlet kun har været anvendt i meget beskedent omfang, nemlig på og ved stierne, og at det valgte middel i produktbeskrivelsen er karakteriseret som nedbrydeligt over en kort periode. Hun henviste til produktbeskrivelsen. Der findes link hertil på foreningens hjemmeside www.parcelgaarden.dk.

Bestyrelsen og gartneren har indtil nu ikke konstateret utilsigtede, skadelige bivirkninger ved brugen af det nye ukrudtsbekæmpelses-middel.

Efter nogen drøftelse var der tilslutning til, at foreningen fortsætter med anvendelse af midlet, og at spørgsmålet om den fortsatte anvendelse tages op på næste generalforsamling som et selvstændigt punkt.

Formandens beretning blev hermed taget til efterretning.

Dagsordenens punkt 2: Godkendelse af regnskab for 2013.

Til regnskab og budget gjorde Sven Koefoed den bemærkning, at foreningen ikke efter hans opfattelse skal tilvejebringe et generelt overskud, der ikke sigter på arbejder på fællesarealerne. Efter den tidligere vedtagne plejeplan er der stadig opgaver, der derfor bør fremmes med angivelse i budgetterne om udgifter til disse formål.

Bestyrelsen tog bemærkningen til efterretning. Johannes Larsen gennemgik herefter det af revisorerne godkendte regnskab. Der var ikke i øvrigt bemærkninger til regnskabet, der derfor godkendtes af generalforsamlingen.

Johannes Larsen gjorde opmærksom på det lille særlige regnskab for de midler, der skal bruges til istandsættelser på Granholmen, svarende til, at udgifterne til istandsættelser på Vejlemosevej nu er udskilt fra foreningens opgaver.

Dagsordenens punkt 3: Forelæggelse af budget for 2014

Johannes Larsen gennemgik budgettet, der forudsætter et uændret medlemskontingent for 2014. Der var ikke bemærkninger til budgettet.

Dagsordenens punkt 4: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Formanden oplyste at Bo Dalberg fra plads 3, Granholmen 16 har erklæret sig villig til at opstille til valg til bestyrelsen. Da plads 3 har erklæret sin enstemmige opbakning, blev han valgt.

Der er ikke i øvrigt forslag til valg af nye bestyrelsesmedlemmer.

Efter oplysningerne i indkaldelsen til Generalforsamlingen får bestyrelsen derfor følgende sammensætning:

Plads 1: Johannes Larsen, Parcelvej 34 C

Plads 2: Else Lunøe, Parcelvej 40 B

Plads 3: Bo Dalberg Granholmen 16

Plads 4: Thomas Løche Andersen, Granholmen 34

Plads 5: Benedicte Arildsbo, Granholmen 21

Plads 6: ingen valgt

Plads 7: Preben Olesen, Vejlemosevej 50

Plads 8: Gustav Anker Sørensen, Vejlemosevej 56

Flemming Borge, Granholmen 32 blev genvalgt som suppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig på det kommende bestyrelsesmøde.

Dagsordenens punkt 5: Valg af revisorer

De to revisorer Anne Birte Pade og John Lange blev genvalgt.

Dagsordenens punkt 6: Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne

Forslaget om at anbefale kommunen at bygge en trappe på dæmningen ud for Granholmens udmunding i Parcelvej havde været behandlet i i bestyrelsen, hvor man fandt, at foreningen ikke (på alle medlemmers vegne) bør stille forslag om dispositioner uden for grundejerforeningens arealer. Generalforsamlingen tog synspunktet til efterretning.

Dagsordenens punkt 7: Aftræk fra gasfyr

Formanden redegjorde for HNMs nye krav til vandrette aftræksrør fra gasfyr i række-, kæde- og dobbelthuse. Det indebærer ændringer i det eksisterende byggeblad. Bestyrelsen arbejder med spørgsmålet for at få afklaret muligheden for en generel dispensationsordning for bebyggelsen, og henstiller til medlemmer, der fremover skal udskifte gasfyr, at man tager kontakt til bestyrelsen, inden man laver nye aftræk .

Dagsordenens punkt 8: Eventuelt

- Familien Alsbirk, som sørger for regelmæssige afbrændinger af grene mm på Nordarealet, konstaterer, at der ofte efter afbrænding ligger uforbrændt, vådt affald i form af blade mm tilbage. Bestyrelsen henstiller, at man respekterer kravet om, at bålet skal bestå af brændbart materiale i form af grene mm. Andet haveaffald skal afleveres til den kommunale haveaffalds-ordning, der træder i kraft den 1. april og løber indtil udgangen af november. Har man ikke allerede en grøn affaldsspand kan man melde sig til på www.rudersdal.dk pris 525 kr. for en sæson.
- Det er forbudt at brænde bål i egne haver.
- Man kan hente kompostmuld på genbrugspladsen fra 1.4. til 1.11.
- Gå en tur ad Dronningestien mod Vejlesø – der er lavet et flot arbejde for at bringe områdets udseende tilbage til 1946, da man var færdig med at grave tørv til brændeovnene
- Trænger hækken til hjælp fra nye ligusterplanter. anbefales ”Atros”.
- Trænger tagrenderne på udhuset til udskiftning, så er reglen den, at det enkelte hus har ansvaret for begge sider af eget udhus, og at tagrenderne skal være af zink.

Mødet sluttede kl. 22.00

Referent: Per Hansen

Benedicte Arildsbo
formand

Per Hansen
dirigent