

Holte den.25 feb. 2024

Grundejerforeningen Parcelgårdens rækkehuse

Til Grundejerforeningens medlemmer

Møgelhøj Arkitekter samt Slots- og kulturstyrelsen vil orientere om den udleverede manual og brugen af denne forud for generalforsamlingen. Det finder sted kl.19-20 i Sognegården.

Derefter indkaldes til den ordinære generalforsamling.

Grundejerforeningens medlemmer indkaldes hermed, jf. vedtægternes §5 til den årlige, ordinære generalforsamling, der afholdes

Onsdag den 13. marts 2024 kl. 20.00

I

Sognegården

Efter vedtægternes §10 vælges forsamlingens dirigent. Derefter afholdes generalforsamlingen med følgende dagsorden, jf. vedtægternes §5.

Dagsordenens punkt 1: Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2023. Se bilag.

Dagsordenens punkt 2: Godkendelse af regnskab for 2023. Se bilag.

Dagsordenens punkt 3: Godkendelse af budget for 2024. Se bilag.

Dagsordenens punkt 4: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. Bestyrelsen fik efter sidste års generalforsamling følgende sammensætning:

Plads 1: Johannes Larsen, Parcelvej 34C, kasserer (på valg – villig til genvalg)

Plads 2: Niels Bølling, Parcelvej 38 A (på valg - ønsker ikke genvalg)

Plads 3: Bo Dalberg, Granholmen 24

Plads 4: Sven Koefoed-Hansen, Granholmen 40 (på valg – villig til genvalg)

Plads 5: Benedicte Arildsbo, Granholmen 21, formand (på valg – ønsker ikke genvalg)

Plads 6: Per Følner, Granholmen 41

Plads 7: Morten Stephensen, Vejlemosevej 48

Plads 8: Søren Vadstrup, Vejlemosevej 52, næstformand

Suppleant: Lars Christian Borg og Christina Schulin-Zeuthen er begge på valg. Lars-Christian er villig til genvalg

Dagsordenens punkt 5: Valg af revisorer, som vælges for 1 år.

John Lange er villig til genvalg.

Gustav Anker Sørensen er villig til genvalg

Dagsordenens punkt 6: Forslag fra beboerne

1. FORSLAG TIL ÆNDRING AF BYGGEBLAD FOR DRIVHUSE

De på oversigtsplanen viste byggefelter med 1 meter afstand til skel mod "Fælles friarealer og veje" ændres til 2,5 meter.

Bjarne Halse-Svendsen, Preben Olesen, Erik Friis-Hashé

2. Status for plejeplanen for Lilleskolen og Nordskoven.

Herunder status for, om vi kan få fældet nogle af de store træer, der skygger for de haver, der grænser op til Lilleskoven.

Ellen Dalgård Zdravkovic

3. Oplæg til drøftelse af stigende vandstand i vores område.

Flere af husene i Parcelgården har problemer med følgerne af de øgede vandmængder i søer, åer, mosen og grundvandet, - men heldigvis ikke alle. Som jeg har forstået, løber der højtliggende vandårer under nogle af husene, hvilket giver problemer med vand i kældre. Jeg har hørt forskellige tilgange til at løse problemerne, -men har selv kunnet klare det med svampe, aviser og lign. i de efterhånden hyppigere perioder, hvor vandet pibler ud under kældertrappen. Idet vi vel kan se ind i, at problemet ikke vil forsvinde - velsagtens tværtimod vil stige, - vil jeg hermed lægge op til en drøftelse af de forskellige muligheder, der måtte findes for at løse det - eller måske bare minimere skaderne.

Susanne Thygesen

4. Forslag om at hyre en arkitekt til tegning af bebyggelsens tagfodder.

Tagfodderne på Parcelvej 28 på tilbygningen anses for at være forkert udført.

Manualen bør rettes, således at den pågældende fejl ikke gentager sig for andre af bebyggelsens huse.

John Lange

Dagsordenens punkt 7: Evt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

