

Referat fra bestyrelsesmøde kl. 20, tirsdag d. 16.01.24 hos Bo

Deltagere: Benedicte, Sven, Per, Morten, Johannes, Søren, Bo (referat)

Afbud: Niels

Dagsorden og referat

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.
2. Arbejdet med de resterende byggeblade
Sven identificerer, hvad der skal videreføres og Bo opdaterer hjemmesiden – forsøges nået inden næste møde.
3. Mail fra Halse-Svendsen, Preben Olesen og Erik Friis
Bestyrelsen drøftede og aftalte svar på mail, som Benedicte fremsender.
4. Vedr. fjernvarme
Kommende potentielt samarbejde mellem Lyngby-Taarbæk og Rudersdal giver MÅSKE mulighed for fjernvarme i Ny-Holte og Virum iflg. Rudersdal kommunes hjemmeside. Bestyrelsen følger sagen.

Fra: [https://rudersdal.dk/borger/bolig-og-byggeri/varme-og-energi/fjernvarme-i-rudersdal#accordion-Ny-Holte-og-Virum-\(Vestforbrænding\)-17133](https://rudersdal.dk/borger/bolig-og-byggeri/varme-og-energi/fjernvarme-i-rudersdal#accordion-Ny-Holte-og-Virum-(Vestforbrænding)-17133)

Som følge af et samarbejde mellem Lyngby-Taarbæk Kommune, Vestforbrænding, Norfors og Rudersdal Kommune forventes det, at fjernvarmeselskabet Vestforbrænding i løbet af 2024 indsender et projektforslag om fjernvarmeforsyning, der vil inkludere Ny Holte og Virum, i Rudersdal.

Fjernvarmeforsyning af områderne er derfor ikke afklaret og / eller vedtaget endnu.

Bestyrelsen gør i øvrigt opmærksom på, at varmepumper forventeligt fortsat ikke er en mulighed pga. strenge krav til støjgener.

5. Hjertestarterinstruktion
Benedicte har undersøgt mulighed for fællesinstruktion (hvilket kræver lokale) samt onlineinstruktion, idet der findes 30 min. onlinekurser. Mere info og links ifm. generalforsamlingen.
6. Gennemgang af regnskab og budget
Johannes havde fremsendt oplæg til regnskab 2023 samt budgetforslag 2024 - og gennemgik dette. Bestyrelsen drøftede posterne og aftalte justeringer til budgettet. Det endelige regnskab og budgetforslag fremlægges og behandles på generalforsamlingen.
7. Gennemgang af manualen fra kl. 19-20 v. Jesper Møgelhøj og Liv Knöchel Jeppesen
Notat med tips om materialer og håndværkere tilføjes på hjemmesiden.

8. Forespørgsel fra beboer om bestyrelsen vil genoptage arbejdet med fælles ladestander muligheder

Bilag og tilbud fra Clever gennemgået. Clever har fremsendt et attraktivt tilbud, som muligvis kan etableres på de pladser, hvor der kan findes plads til det.

Bestyrelsen ønsker ikke endnu engang at forsøge at finde en fælles løsning for hele bebyggelsen, men formidler gerne kontakt og info gennem pladsrepræsentanterne. Placering på fredede områder (pladser såvel som garagegrunde) vil kræve forudgående godkendelse hos SLKS.

9. Orientering fra:

- Kassereren: intet

- Gartnerområdet: Intet

- Kloak- vand- og vejområdet:

- Kanalområdet:

Angående den høje vandstand og gennemløb i kanalområdet har Rudersdal Kommune meddelt, at man er i dialog med forsyningsselskaberne, og de alle er indstillet på at få sørget for gennemløb. Lige nu er kommunen ved at indhente tilbud på udførelsen af opgaven.

- Hjemmesiden: Opdateret med den nye manual og seneste referat.

- Formanden: Dækket af øvrige punkter

10. Evt.

- Dialog om mulig ny dato for afholdelse af generalforsamling, da Sognegården ikke kan bookes på den oprindelige dato. Benedicte undersøger om d. 19/3 er en mulighed ift ny dato for afholdelse af generalforsamling.
- Rottesituationen: rotter på plads 8

Næste møde d. 27. februar hos Johannes.

Mødet sluttede kl. 22.46