

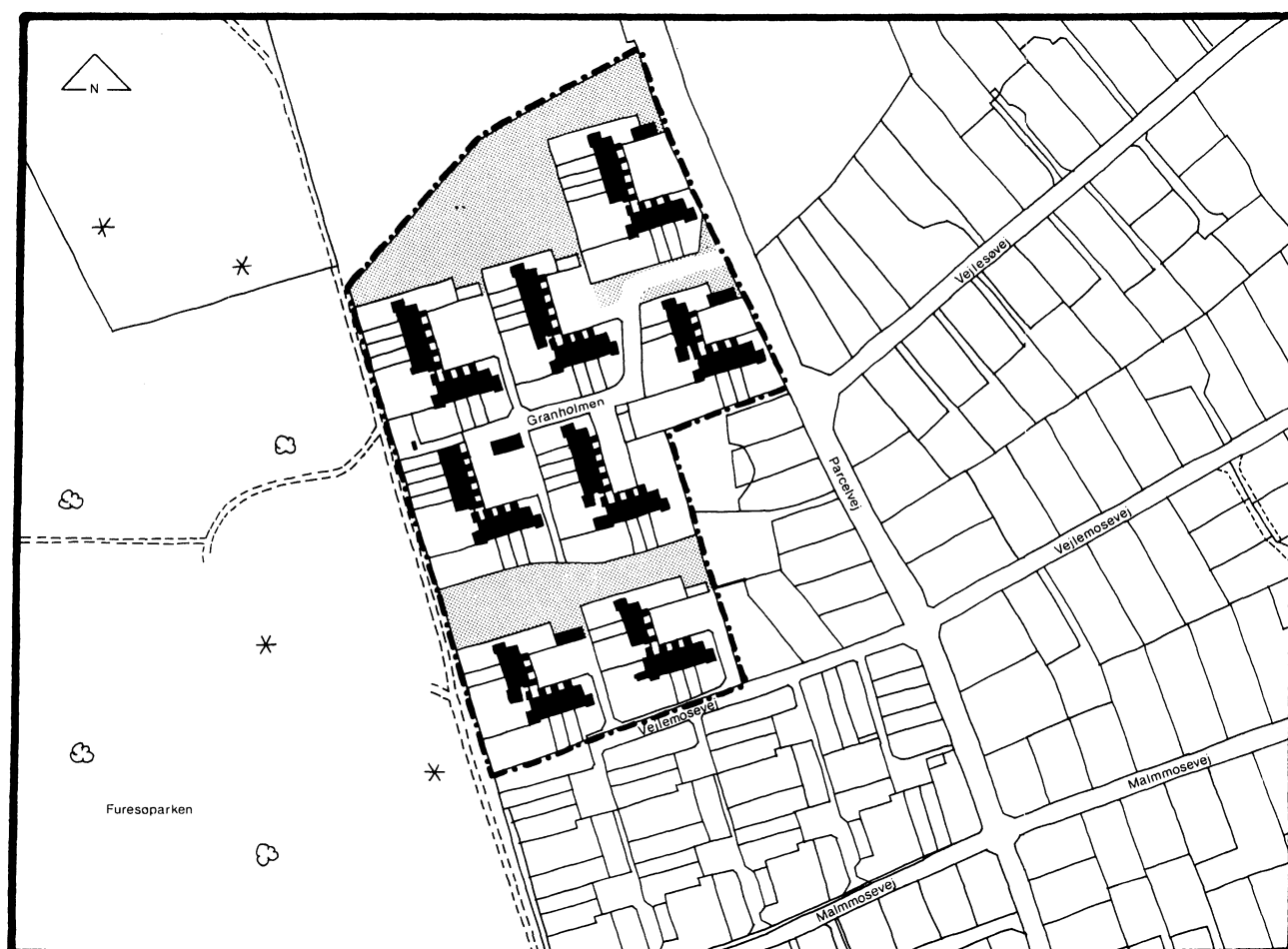
SØLLERØD



KOMMUNE

LOKALPLAN 26

FOR RÆKKEHUSBEBYGGELSEN
"PARCELGÅRDEN 1"



Lokalplanen er udarbejdet af Søllerød kommunes tekniske forvaltning, planlægningsafdelingen i samarbejde med repræsentanter fra rækkehusbebyggelsen.

Godkendt ved 1.behandling i kommunalbestyrelsen den 28. april 1982, og fremlagt offentligt i tiden fra den 07.06.1982 til den 07.09.1982.

Vedtaget endeligt af kommunalbestyrelsen den 24.11.1982 under forudsætning af hovedstadsrådets godkendelse af tillæg nr. 18 til § 15-rammerne, som blev givet den 16.12.1982.

Lokalplanen er offentliggjort og gældende fra den 18.01.1983.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4, Lyngby rets 3.afd. den 8.2.1983

LOKALPLAN FOR RÆKKEHUSBEBYGGELSEN "PARCELGÅRDEN 1".

Indhold:

side

REDEGØRELSE:

Indledning	1
Lokalplanens formål og indhold	2
Forhold til anden planlægning	2
Lokalplanens retsvirkninger	4
Tillæg nr. 18 til § 15-rammer (bilag)	5

LOKALPLAN 26:

§ 1 Lokalplanens formål	7
§ 2 Områdets afgrænsning	7
§ 3 Områdets anvendelse	8
§ 4 Udstykninger	8
§ 5 Vej- og stiforhold	8
§ 6 Spor- og ledningsanlæg	9
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	9
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	11
§ 9 Ubebyggede arealer	12
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	13
§ 11 Grundejerforening	13
§ 12 Servitutter	13
§ 13 Tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder	13
Vedtagelsespåtegning	14

KORTBILAG:

1. Lokalplanens område	mål 1:2000
2. Retningsgivende bebyggelsesplan	mål 1:1000
3. Illustrationsplan for ombygning af havehuse til beboelse	mål ca. 1:200
4. Illustrationsplan for tilbygning til gavl i én etage	mål ca. 1:200
5. Illustrationsplan for tilbygning til havehus i dets bredde	mål ca. 1:200
6. Illustrationsplan for tilbygning til havehus i dets forlængelse	mål ca. 1:200
7. Illustrationsplan for udbygning af terrasserum	mål ca. 1:200
8. Illustrationsplan for udbygning af bad samt forlængelse af kviste.	mål ca. 1:200

Indledning

Dette hæfte indeholder en lokalplan for rækkehusbebyggelsen "Parcelgården 1" beliggende ved Parcelvej, Granholmen og Vejlemosevej.

En kommune skal efter lov om kommuneplanlægning lade forslag til lokalplan udarbejde, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse. Denne pligt skal sikre en sammenhæng med kommunens øvrige planlægning. Samtidig sikres, at kommunens beboere får kendskab til planlægningsarbejdet og lejlighed til at gøre deres indflydelse gældende inden kommunalbestyrelsen vedtager lokalplanen endeligt.

Kommuneplanloven arbejder med to slags planer.

Kommuneplanen er den overordnede plan, som gælder for hele kommunen. Den fastlægger i grove træk, hvor der skal være boliger, arbejdspladser, grønne områder, veje m.m.

Lokalplanen gælder for det enkelte område og fastlægger mere detaljeret, hvorledes området i fremtiden skal se ud. Planen skal holde sig inden for kommuneplanens rammer.

Indtil der foreligger en kommuneplan, skal lokalplanerne udarbejdes efter de såkaldte § 15-rammer, der er fastlagt efter kommunens hidtidige planlægning og godkendt af miljøministeriet, planstyrelsen. Hvor det er nødvendigt, kan § 15-rammerne ændres eller udvides efter aftale mellem kommunen og hovedstadsrådet eller planstyrelsen.

Lokalplanens formål og indhold

Rækkehusbebyggelsen "Parcelgården 1" er opført i 1952 efter tegninger af arkitekt Palle Suenson og havearkitekt C. Th. Sørensen.

Det er lokalplanens formål at sikre, at bebyggelsens arkitektoniske værdier bevares og at muliggøre til- og ombygninger m.v. til eksisterende rækkehuse, under hensyn til, at områdets karakter og udseende fastholdes.

Ved maximal udbygning i henhold til lokalplanforslaget vil bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet blive ca. 28%.

Forhold til anden planlægning

§ 15-rammer for Søllerød kommune.

Lokalplanområdet var omfattet af de godkendte, midlertidige rammer for lokalplanlægningen i Søllerød kommune (§ 15-rammer). Lokalplanområdet lå i område nr. 9 i § 15-rammerne og omfatter 66 beboelsesejendomme.

For område nr. 9 gjaldt følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

En lokalplan, der træffer bestemmelse for området skal sikre:

- a) At områdets anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.
- b) At der ikke opføres yderligere bebyggelse, bortset fra mindre tilbygninger. Område 9 er fuldt udbygget med huse til 111 familier.
- c) At bebyggelsesprocenten for området under ét ikke overstiger 30.
- d) At eventuelle tilbygninger til de eksisterende huse opføres efter et samlet bebyggelsesprincip.

For lokalplanområdet er pkt. a og b ændret som angivet på bilaget side 5 - Tillæg nr. 18 til Søllerød kommunes § 15-rammer, godkendt af Hovedstadsrådet med brev af 16.12.1982.

Zonestatus:

Lokalplanområdet er og forbliver byzone.

Fredningsforhold:

Lokalplanområdet er beliggende op til det offentlige park- og skovområde "Furesøparken" og omfattet af naturfredningslovens byggeliniebestemmelser.

I forbindelse med lokalplanens tilvejebringelse har fredningstyrelsen delvis ophævet naturfredningslovens byggeliniebestemmelser for området. Jvf. lokalplanens kortbilag 1.

Spildevandsplan:

Lokalplanområdet er beliggende inden for et kloakopland, der er medtaget i den af kommunen udarbejdede spildevandsplan, jfr. miljøbeskyttelseslovens § 21.

Vandforsyning:

Lokalplanområdet er beliggende inden for Søllerød kommunale vandværks forsyningsområde.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt med lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.



Tillæg nr. 18 til Søllerød kommunes § 15-rammer.

For område nr. 124 (del af tidligere område nr. 9) gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

En lokalplan, der træffer bestemmelse for området skal sikre:

- a) At områdets anvendelse fastlægges til boligformål med hertilhørende fællesanlæg.
- b) At der ikke opføres yderligere bebyggelse, bortset fra mindre tilbygninger og fællesanlæg. Område 124 er fuldt udbygget med huse til 66 familier.
- c) At bebyggelsesprocenten for området under ét ikke overstiger 30.
- d) At eventuelle tilbygninger til de eksisterende huse opføres efter et samlet bebyggelsesprincip.

Godkendt af Hovedstadsrådet d. 16.12.1982.

Lokalplan 26 for rækkehusbebyggelsen "Parcelgården 1".

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2.1 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål:

- 1.1 - at sikre, at bebyggelsens arkitektoniske værdier bevares,
- 1.2 - at give ejere i rækkehusbebyggelsen mulighed for til- og ombygninger under hensyn til, at områdets karakter og udseende fastholdes.
- 1.3 - at fastlægge placeringsmulighederne for evt. fællesanlæg f.eks. fælleslokaler for møde- og fritidsaktiviteter, en mindre varmecentral, biogasanlæg eller andre mindre anlæg.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 og omfatter matrikelnumrene:

1 aød, 1 bbk, 1 bbl, 1 bbm, 1 bbn, 1 bbo,
1 bbp, 1 bbq, 1 bbr, 1 bbs, 1 bbt, 1 bbu,
1 bbv, 1 bbx, 1 bby, 1 bbz, 1 bbæ, 1 bcæ,
1 bcø, 1 bda, 1 bdb, 1 bdc, 1 bdd, 1 bde,
1 bdf, 1 bdg, 1 bez, 1 beæ, 1 beø, 1 bfa,
1 bfb, 1 bfc, 1 bfd, 1 bfe, 1 bff, 1 bfg,
1 bfh, 1 bfi, 1 bfk, 1 bfl, 1 bfm, 1 bfn,
1 bfo, 1 bfp, 1 bfq, 1 bfr, 1 bfs, 1 bft,
1 bfu, 1 bfv, 1 bfx, 1 bfy, 1 bfz, 1 bfæ,
1 bfø, 1 bga, 1 bgb, 1 bgc, 1 bgd, 1 bge,
1 bgf, 1 bgg, 1 bgh, 1 bgi, 1 bgk, 1 bgl,
1 bgm, 1 bgn, 1 bhs, 1 bht, 1 bhu, 1 bhv,
1 bhx, 1 bhy, 1 bhz, 1 bhæ,

af Dronninggård by, Ny Holte sogn.

§ 3 **Områdets anvendelse**

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål og til anlæg for bebyggelsens beboere.
- 3.2 På hver beboelsesejendom må kun indrettes én bolig for én familie.
- 3.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommene udøves sådanne liberale eller andre erhverv, som almindeligvis forefindes i beboelsesområder under forudsætning af,
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,
 - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til ved den pågældende ejendom.
- Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed eller erhvervsmæssig udlejning.
- 3.4 Garager og garagearealer skal fortrinvis udlejes til og benyttes af områdets beboere eller af grundejerforeningen.
- 3.5 Garager må ikke benyttes til erhverv.

§ 4 **Udstykninger**

- 4.1 Bortset fra mindre skelforandringer i forbindelse med gennemførelse af tilbygninger, må området ikke udstykkes yderligere.

§ 5 **Vej- og stiforhold**

- 5.1 Eksisterende veje og stier bevares. Mindre vej- og stiforandringer kan dog finde sted.

§ 6 **Spor- og ledningsanlæg**

- 6.1 Store antenner til amatørradio, parabolantennener, fritstående antennemaster o.l. må kun opstilles i form af én fællesantenne for hele bebyggelsen.

§ 7 **Bebyggelsens omfang og placering**

- 7.1 De på vedhæftede kortbilag 1 angivne bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil.
- 7.2 Bebyggelsen må kun opføres i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan. Se dog § 7.3.
- 7.3 Ud over de på kortbilag 2 viste tilbygninger kan der på hver parcel opføres et drivhus på maksimalt 10 m². Jf. dog § 7.15.
- 7.4 Eksisterende havehuse ved gavl af enderækkehuse kan ombygges til beboelse efter de vejledende principper der er angivet på kortbilag 3.
- 7.5 Tilbygning til gavl i én etage kan opføres på matr.nr.e: 1 bbo, 1 bfb, og 1 bfl på max. 50 m² og 1 bgh på max. 25 m² efter de vejledende principper der er angivet på kortbilag 4. Eksisterende tilbygninger på matr.nr.e 1 bbv, 1 bdc og 1 bga kan udbygges til 50 m².
- 7.6 På matr.nr.e: 1 bbk, 1 bbs, 1 bbt, 1 bbæ, 1 bcæ, 1 bdg, 1 bez, 1 bff, 1 bfq, 1 bfp, 1 bgf, 1 bgm, 1 bfæ og 1 bge kan opføres en tilbygning på max. 25 m² til eksisterende havehus i dets bredde efter de vejledende principper, der er angivet på kortbilag 5.
- 7.7 Under forudsætning af at det fornødne areal kan udstykkes fra naboarealet kan der på matr.nr.e. 1 bbp, 1 bbx, 1 bdd, 1 bfc, 1 bfm og 1 bgb opføres en tilbygning på max. 25 m² til eksisterende havehus i dets forlængelse efter de vejledende principper, der er angivet på kortbilag 6.

- 7.8 På matr.nr. 1 bfz kan opføres tilbygning til gavl af eksisterende beboelsesbygning i 2 etager med et grundareal på 40 m² og et samlet areal på ca. 70 m² eller tilbygning på max. 25 m² til eksisterende havehus i dets bredde eller i dets forlængelse efter de vejledende principper der er angivet på kortbilag 5 og 6.
- 7.9 Ved enderækkehuse kan en pejsseskorsten opføres i til- og ombygninger.
- 7.10 På samtlige beboelsesejendomme kan der, jf. kortbilag 2 foretages en udbygning på ca. 9 m² af terrasserum efter de vejledende principper der er angivet på kortbilag 7. Andre terrasseoverdækninger må kun udføres med stofmarkiser.
- 7.11 Bebyggelsens kviste kan forlænges med 3 vinduesfag i retning mod badeværelse efter de vejledende principper der er angivet på kortbilag 8.
- 7.12 Garager eller carporte på ca. 16 m² hver kan opføres på garagearealerne matr.nr.e: 1 bhu, 1 bhv, 1 bhy og 1 bhæ og på matr. nr.e: 1 bbk, 1 bbt, 1 bcæ, 1 bez, 1 bfz, 1 bgf, 1 bfæ i umiddelbar forlængelse af eksisterende eller planlagte garageareal.
- 7.13 Inden for én af de på kortbilag 2 angivne byggezoner på det nordlige fællesareal kan opføres én fællesbygning eller ét fællesanlæg med et bruttoetageareal på max. 200 m². Jf. § 1.3.
- Bygningen må ikke opføres med mere end 2 etager og med en max. højde på 8,5 m.
- Tage skal udføres som saddeltag.
Jvf. dog § 13.1.
- 7.14 Der kan opstilles én fællesantenne til betjening af hele bebyggelsen.
- 7.15 For området gælder, at der også til de i bygningsreglementet af 1977 § 13.1.a nævnte småbygninger, skal søges byggetilladelse.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Der må ikke foretages tilføjelser eller ændringer der forandrer den oprindelig eksisterende bebyggelses karakter og udseende, herunder fjernelse eller nedrivning af skodder, gårdmure, skorstene eller vinduer.

Vinduernes størrelse, udseende og fagopdeling må ikke ved udskiftning ændres i forhold til oprindeligt eksisterende. Se dog § 8.5. Udvendige mure må ikke males.

- 8.2 Ved vedligeholdelsesarbejder, tilbygninger og tilbygningsændringer skal anvendes materialer, der i beskaffenhed, mål, form, profilering og farve svarer nøje til de oprindeligt eksisterende. Husprofiler skal bevares, hvor der er mulighed herfor. Alle gavle og vægge i naboskel skal udføres i gult murværk.

- 8.3 De i §§ 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.10 og 7.11 nævnte tilbygninger og ombygninger skal m.h.t. ydre fremtræden udføres i overensstemmelse med de principper som fremgår af kortbilagene 3, 4, 5, 6, 7 og 8.

- 8.4 Det i § 1.3 og § 7.13 nævnte bygningsanlæg skal i videst mulig omfang opføres af materialer der i beskaffenhed, farve, form m.v. svarer til den eksisterende bebyggelse.
Jvf. dog § 13.1.

- 8.5 Tagvinduer kan udskiftes med runde eller rektangulære termovinduer med et areal på maksimalt 3 x 4 sten. Tætsiddende tagvinduer placeres med minimum 1 række tagsten mellem vinduerne. I loftsrum kan pr. ejendom maksimalt anbringes 4 runde tagvinduer eller termoruder som nævnt ovenfor, heraf maksimalt 3 på tagfladen mod havesiden og maksimalt 2 på tagfladen mod gårdsiden. Overkant af disse termoruder skal placeres 3 eller 4 tagsten fra tagryg og bør flugte i samme husrække.

- 8.7 Pejseskorstene, jævnfør § 7.9, opføres af murværk eller af blokke beklædt med mursten. Skorstensafdækning udføres i 10 cm beton og kan eventuelt afsluttes med en pibe af glaceret teglør.

- 8.8 De i § 7.12 nævnte garager eller carporte skal opføres som sammenhængende garageanlæg og skal opføres som murede garager som eksisterende eller som carporte med rødt tegltag i samme profil som tag på eksiste-

rende garager og mørkebrunt træværk. Tegninger skal godkendes af grundejerforeningens bestyrelse.

- 8.9 Tekniske installationer og andre bygningsændringer, herunder anvendelse af nye materialer, der medfører ændringer i bebyggelsens udseende, og som ikke er omtalt i denne lokalplan eller andet sted, kan kun udføres efter en samlet plan for bebyggelsen og efter godkendelse fra kommunalbestyrelsen og grundejerforeningens bestyrelse.
- 8.10 Ingen form for skiltning eller reklamering i erhvervsøjemed, bortset fra mindre almindelig navneskiltning, må finde sted.

§ 9 Ubebyggede arealer

- 9.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstigelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
- 9.2 De med priksignatur på kortbilag 2 viste arealer udlægges som fælles opholdsarealer for bebyggelsen. Se dog § 7.13.
- 9.3 Karakteren af den eksisterende beplantning på fællesarealerne skal bevares. Beplantning af parkeringsarealer kan tillades. Beplantningsplan skal godkendes af grundejerforeningens bestyrelse og af kommunalbestyrelsen.
- 9.4 Mod vej- og fællesarealer, dog undtagen oprindelige gårdmure jf. § 8.1, skal være levende hegn.
- 9.5 Der må ikke oprettes oplagsplads af nogen art på fællesarealerne og parkeringsarealerne.
- 9.6 På de ubebyggede arealer må ikke henstilles campingvogne, både, ikke indregistrerede motorkøretøjer o.l.
- 9.7 Belysning af veje og andre færdselsarealer må kun udføres som parkbelysning.
- 9.8 På nærmere betingelser fastlagt af kommunalbestyrelsen, kan der over åen vest for bebyggelsen fra matr.nr.e 1 bez, 1 beæ, 1 beø, 1 bfa, 1 bfb, 1 bfg, 1 bfh, 1 bfi, 1 bfk, 1 bfl, 1 bfm, 1 bfæ, 1 bfø, 1 bga og 1 bgb etableres en gangbro samt fra fællesarealerne 1 aød 2 gangbroer. Gangbroerne skal udføres i træ.

§ 10 **Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse**

Ingen bestemmelser.

§ 11 **Grundejerforening**

I henhold til deklaration tinglyst d. 21.4.1950 er ejere af de bebyggede parceller inden for lokalplanområdet med undtagelse af matr.nr. 1 bgn forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen "Parcelgården 1".

Der henvises til grundejerforeningens vedtægter.

§ 12 **Servitutter**

Ingen bestemmelser.

§ 13 **Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder**

13.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold inden for det areal, der er omfattet af naturfredningslovens bygge-liniebestemmelser, jvf. kortbilag 1, før der er opnået tilladelse hertil fra fredningsnævnet.

13.2 Varmeværker, biogasanlæg m.v. er underkastet miljøbeskyttelseslovgivningens regler for godkendelse, orientering af naboer og ankemuligheder til højere myndighed.

Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner
vedtoges foranstående lokalplan endeligt.

SØLLERØD KOMMUNALBESTYRELSE
d. 24.11.1982.

Birgitta Broberg

/

Aage Holm



—●— Lokalplangrænse
 — Byggelinie i henhold til naturfredningsloven

Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 26.10.1981				
Lokalplan 26, Kortbilag 1 Lokalplanens område				 Stadsingeniør
Målestok: 1:2000				
Projekt:	Tegnet: BN	Kontr.: RP	Rev.: 3.11.82	Nr.

FURESØPARKEN

BRO

BRO

GEØFT

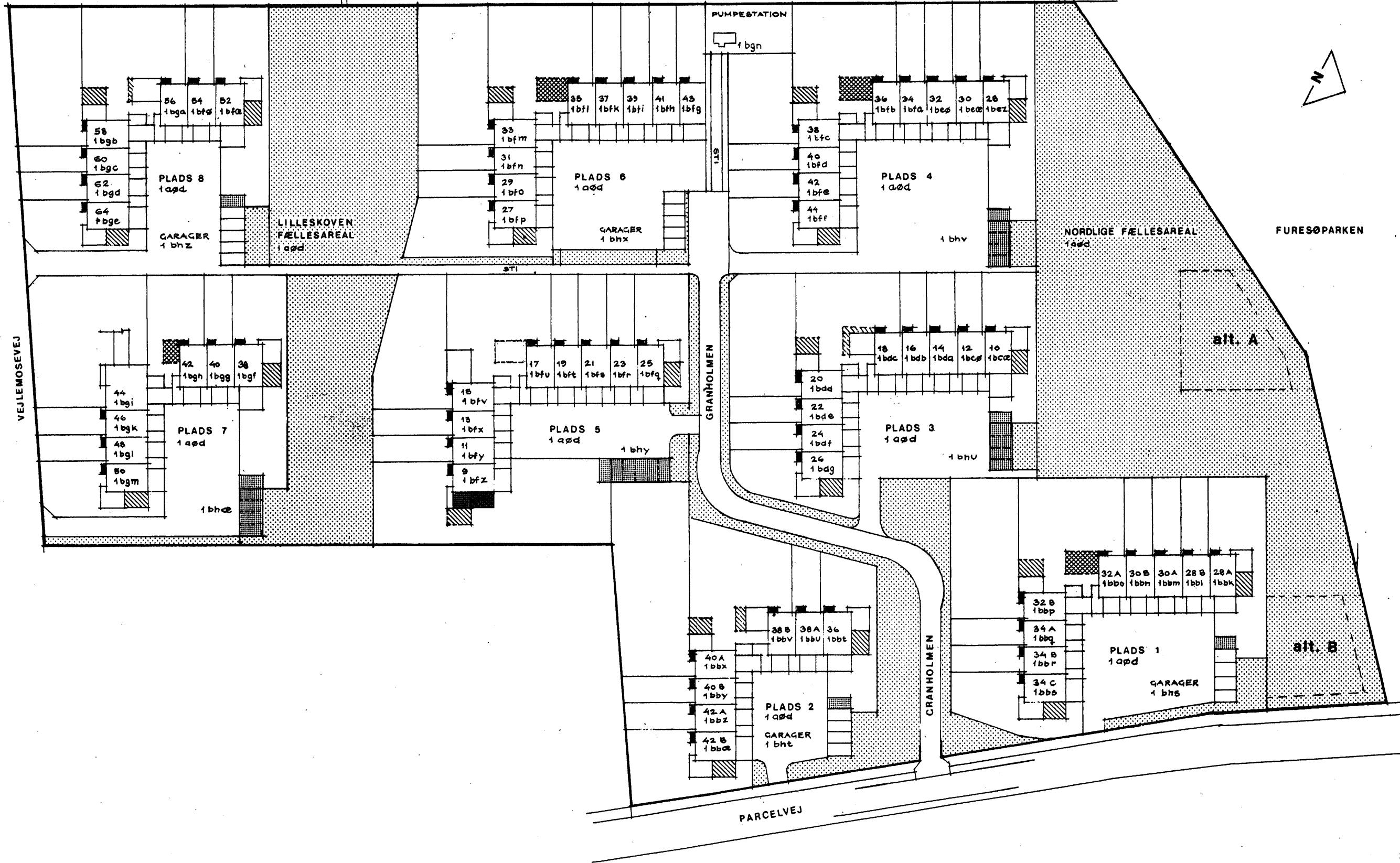
STI

GRANHOLMEN

GRANHOLMEN

PARCELVEJ

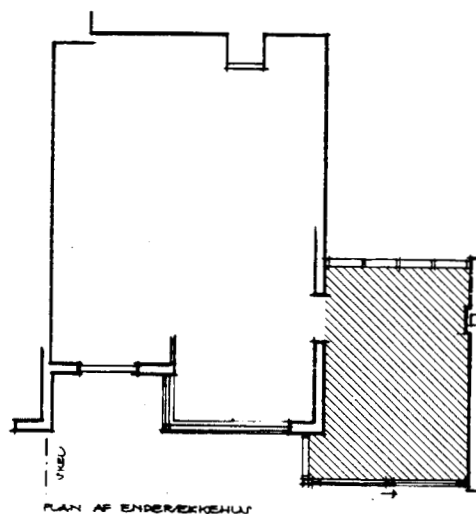
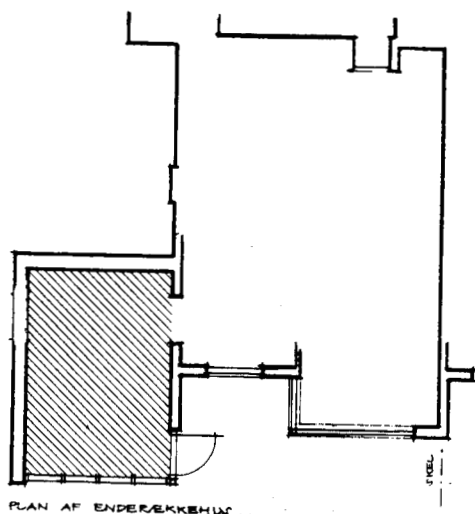
VEJLEMOSEVEJ



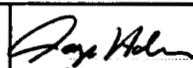
- forlængelse af eksist. havestuer
- nye havestuer
- nye garagebygninger
- tilbygning i 2 etager

- nye terrasserum
- byggezone for bygning af én fællesbygning på max.200m²

Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 4.11.1981				
Lokalplan 26, Kortbilag 2 Retningsgivende bebyggelsesplan				 Stadsingeniør
Målestok:	1:1000			
Projekt:	Tegnet: BN	Kontr.: RP	Rev.: 17.3.1982	Nr.

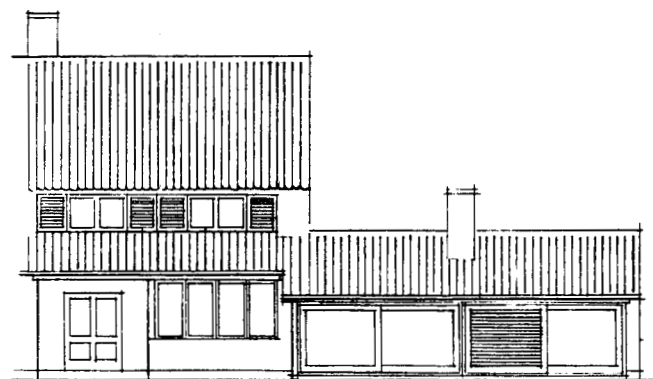


Illustrationsplan for ombygning af havehus til beboelse

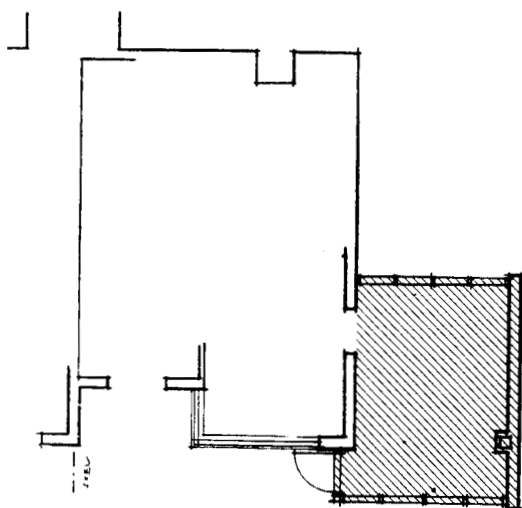
Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 4/11-1981				
Lokalplan 26 Kortbilag 3 Målestok: 1:200				 Slædsingeniør
Projekt:	Tegnet: BN	Kontr.: RP	Rev.:	
				Nr.



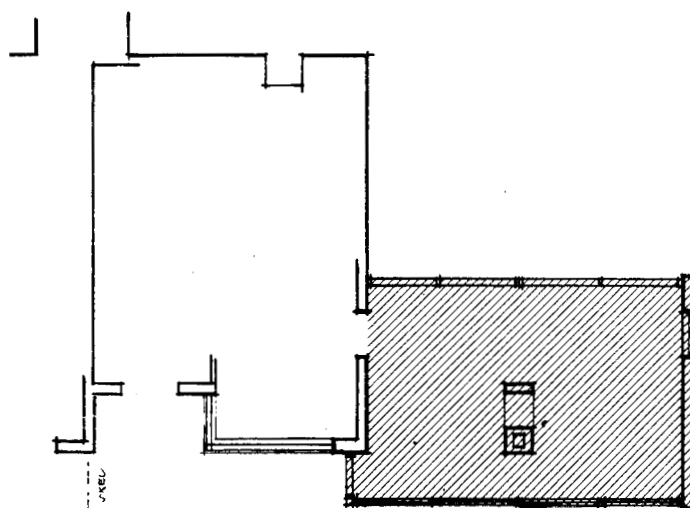
FACADE MOD VEST



FACADE MOD VEST



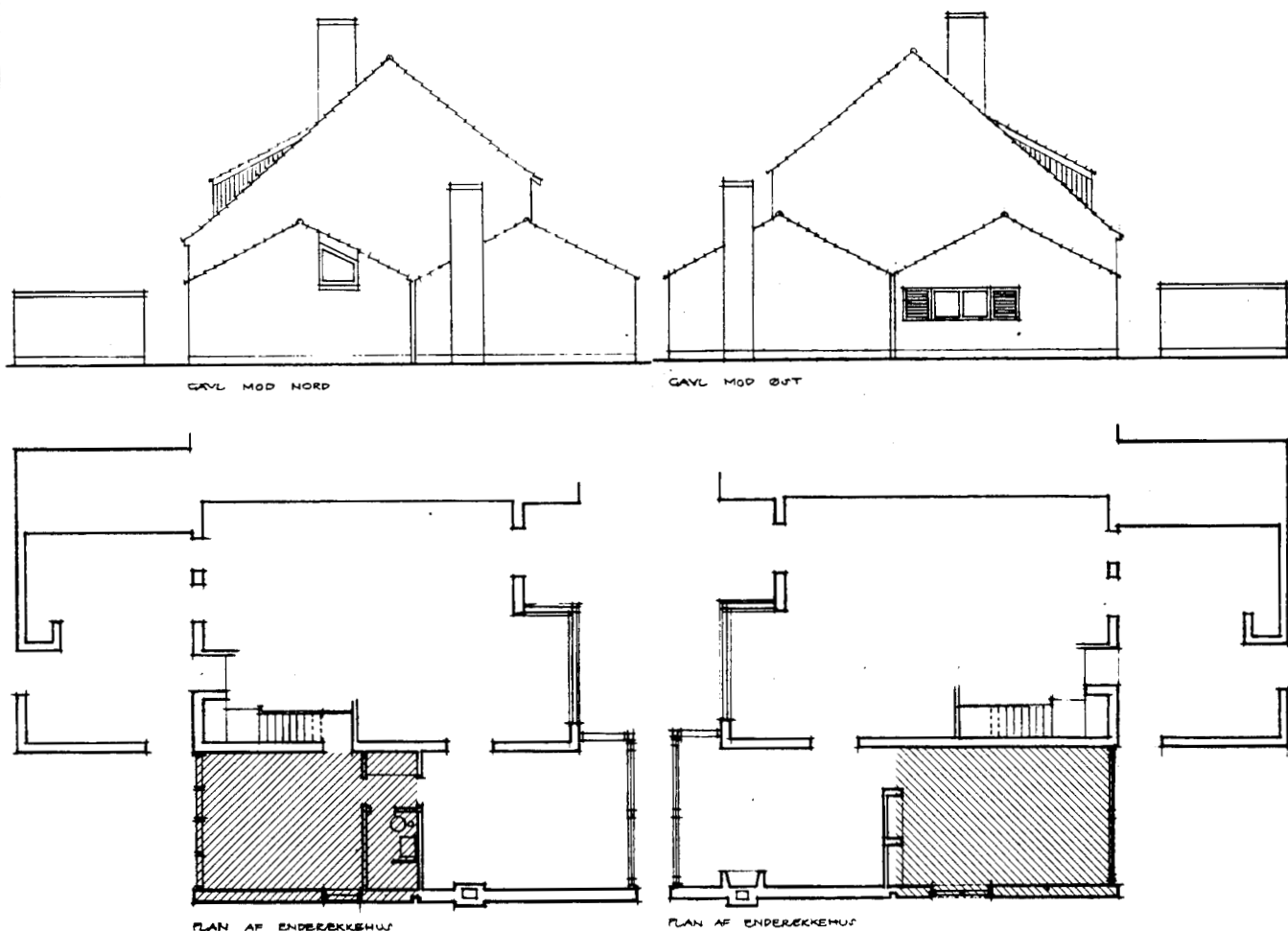
PLAN AF ENDERÆKKEHUS



PLAN AF ENDERÆKKEHUS

Illustrationsplan for tilbygning til gavl i én etage

Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 4/11-1981				
Lokalplan 26 Kortbilag 4 Målestok: 1 200				 Stadsingeniør
Projekt:	Tegnet: BN	Kontr.: RP	Rev.:	Nr.



Illustrationsplan for tilbygning til havehus i dets bredde

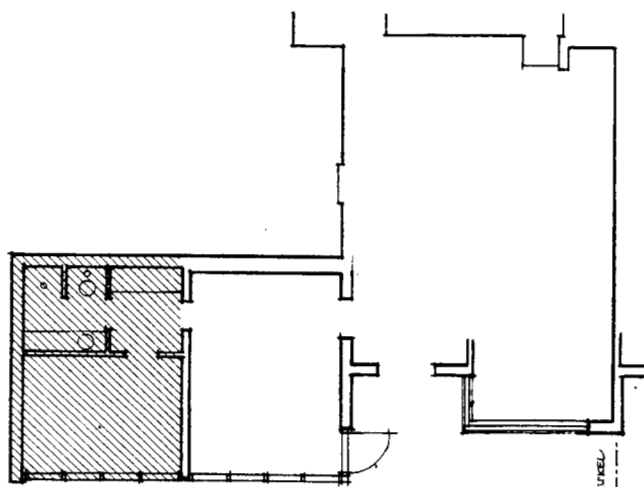
Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 4/11-1981				
Lokalplan 26 Kortbilag 5 Målestok: 1: 200				 Stadsingenier
Projekt:	Tegnet: BN	Kontr.: RP	Rev.:	Nr.



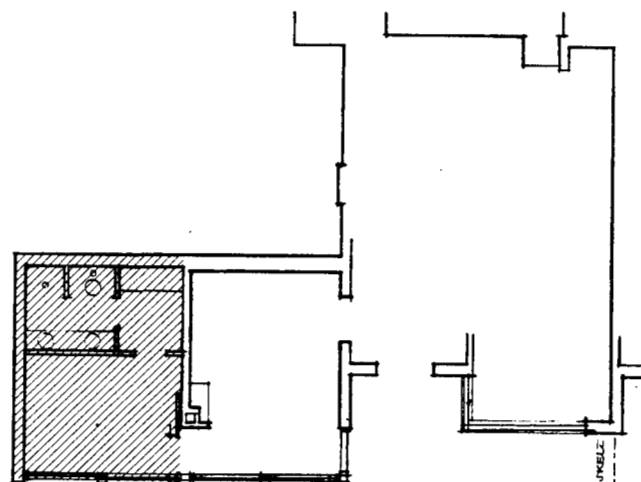
FACADE MOD SYD



FACADE MOD SYD

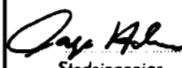


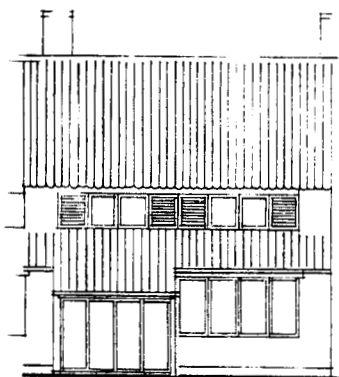
PLAN AF ENDERØKKEHUS



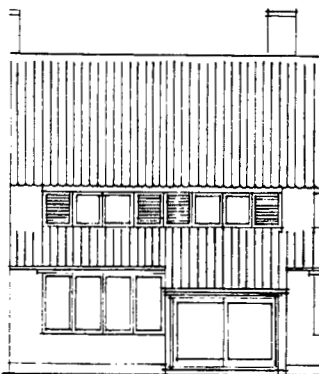
PLAN AF ENDERØKKEHUS

Illustrationsplan for tilbygning til havehus i dets forlængelse

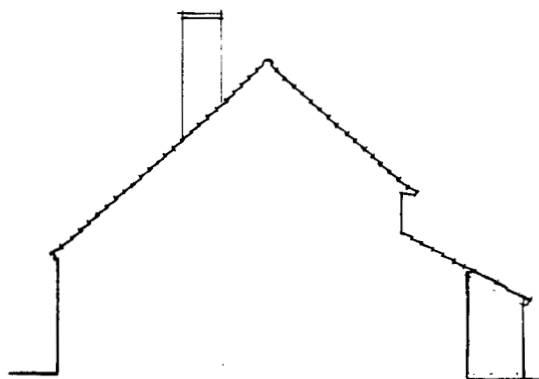
Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 4 / 11-1981				
Lokalplan 26 Kortbilag 6 Målestok: 1:200				 Stadsingeniør
Projekt:	Tegnet: BN	Kontr.: RP	Rev.:	
				Nr.



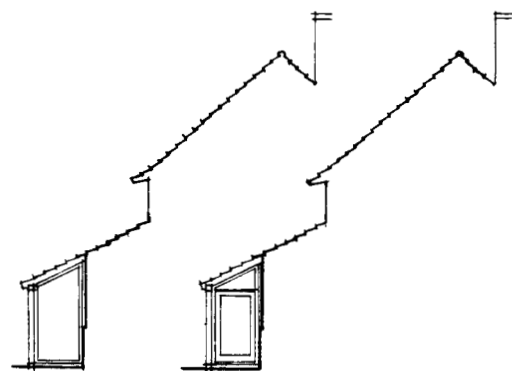
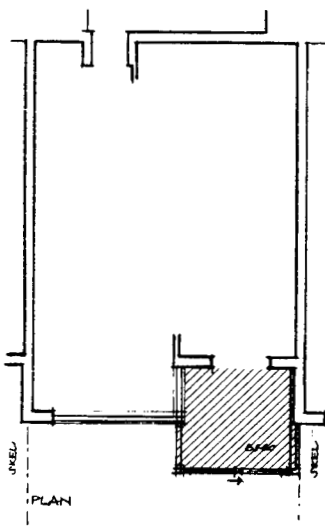
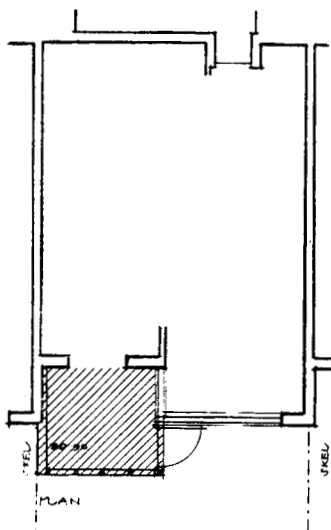
FACADE MOD SYD



FACADE MOD VEST



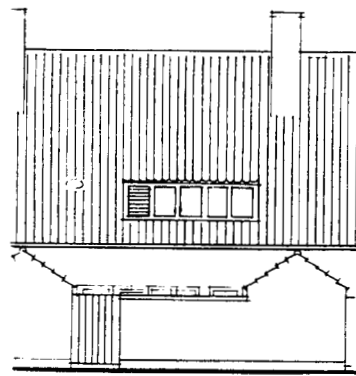
SIDE I SKEL MOD VEST (SYD)



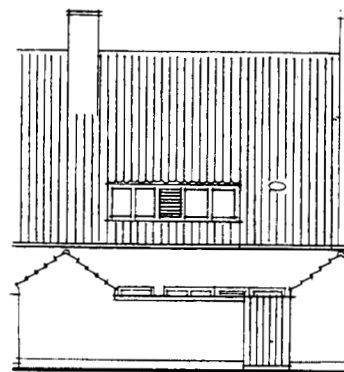
SIDE MOD HAVE NORD OG ØST

Illustrationsplan for udbygning af terrasserum

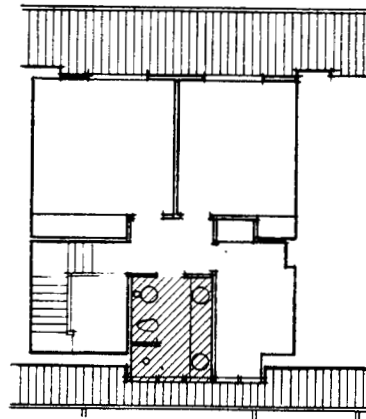
Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 4/11-1981				
Lokalplan 26 Kortbilag 7				 Stadsingeniør
Målestok:	1:200			
Projekt:	Tegnet: BN	Kontr.: RP	Rev.: 17.3.1982	Nr.



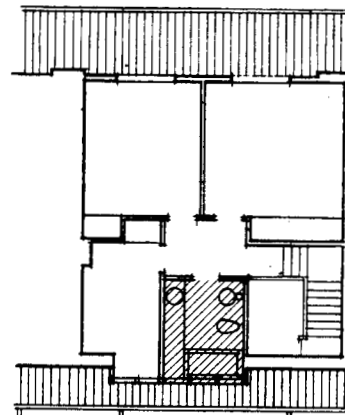
FACADE MOD NORD



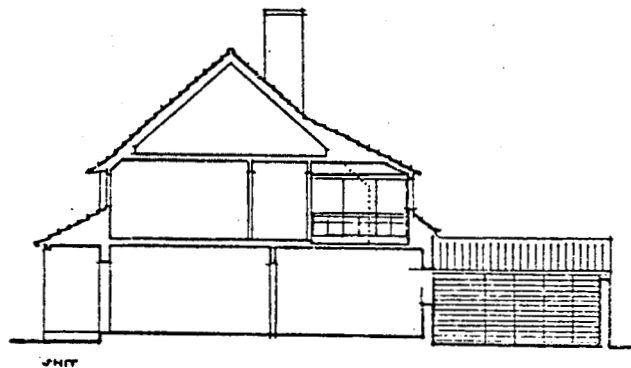
FACADE MOD ØST



PLAN AF 1. SAL



PLAN AF 1. SAL



FRONT

Illustrationsplan for udbygning af bad samt forlængelse af kviste

Søllerød Kommunes tekniske Forvaltning d. 4 / 11 - 1981				
Lokalplan 26 Kortbilag 8				 Stadsingeniør
Målestok:	1:200			
Projekt:	Tegnet: BN	Kontr.: RP	Rev.:	Nr.