

Grundejerforeningen Parcelgårdens Rækkehuse

Holte den 9. juni 2013

Muligheder for at reducere prisen på et haveskur.

1.0 Selvbygger:

Hele skuret.

Indkøb selv materialer (ca. kr. 20.000-) og udfør jord- og betonarbejde samt tømmerarbejde og bortkørsel af jord og byggeaffald.

2.1 Håndværker alt inkl.

Indhent tilbud.

Tilbud på haveskur **Type B** varierede i januar 2012 fra kr. 61.000- til nedenstående:

Samlet tilbud kr. 45.000- inkl. moms (heraf udgør materialer kr. 19.000-)

hos danske momsregistrerede håndværkere udført i henhold til tegning (Byggeblad 09.04.05).

Man kan vælge det billigste tilbud.

Vedkommende håndværker (Københavns Snedker v. Frederik Schrøder, mobil 28 25 12 17) med det billige tilbud har til dags dato opført 4 stk. haveskure i bebyggelsen i henhold til Byggeblade i årene 2012/13.

2.2 Håndværker alt inkl.

Modificering af skurets usynlige bestanddele:

Ovennævnte håndværker har i henhold til tegning (Byggeblad 09.04.05) sendt tilbud pr. 01.04.13 på en modificeret udgave af haveskur **Type B's** usynlige bestanddele.

Tilbud omfatter tilkørsel og levering af materialer.

Modificeringer:

<i>Fundament:</i>	Skuret bliver monteret direkte på 50 x 50 cm betonfliser, som bliver lagt i 20 cm stabilgrus
<i>4 hjørnestolper samt 4 overliggere:</i>	75 x 75 mm (i stedet for 100 x 100 mm)
<i>Skelettet :</i>	50 x 75 mm (i stedet for 50 x 100 mm)
<i>OSB tagplader:</i>	Spånplade i stedet for krydsfiner
<i>Enkelt lag tagpap:</i>	Icopal top 500 p svejset, farve sort i stedet for 2 lag tagpap
<i>Oprydning:</i>	Kunden sørger selv for bortkørsel af jord og byggeaffald.
Samlet tilbud Type B inkl. moms: kr. 37.000- (Materialer udgør ca. kr. 15.300- af det samlede tilbud)	

3.0. Selvbygger og håndværker

Hvis fundamentet uanset type som nævnt under pkt. 4.0 er udført (af selvbygger eller anden) efter forskrifter og er i vater, borer håndværker huller i fodrem og fundament til forankring samt udfører alt træ arbejdet.

Prisen for det rene tømrer arbejde:

Haveskur Type A: Samlet tilbud inkl. moms kr. 30.000-. Materialer udgør ca. kr. 11.500- af det samlede tilbud.

Haveskur Type B: Samlet tilbud inkl. moms kr. 33.200-. Materialer udgør ca. kr.14.700. af det samlede tilbud.

Bygherre sørger selv for fjernelse af træaffald m.m.

4.0 Fundament typer:

Selvbyggere udfører udgravning, etablering af fundament samt bortkørsel af jord og byggeaffald.

Brugbare varianter af fundament fra billigste til dyreste

1. Udlagte fliser sv.t. areal på skur på 20 cm stampet stabilgrus
- 2a. 4-6 stk. præfabrikerede fundamentklodser nedgraves frostfri dybde. Grus som gulvbelægning
- 2b. Som 2a med lodret eternitplade gravet ned i 20 cm under terræn som musesikring
3. Sokkel af fundablokke med armering
4. In situ støbt betonsokkel med/uden støbt gulv

Selvbygger skal overholde dybdemål samt sørge for fundament er i vater klar til montering.

Ovennævnte tilbud er afgivet den 2. juni 2013 efter gældende pristal.

Stigning i pristal, lønninger og materialeudgifter i tiden fremover skal der tages højde for.

De i pkt.2.1 og 2.2 angivne priser er for haveskur Type B (stort). Tilsvarende priser for haveskur Type A (lille) en ca. 10 % billigere.

Beskrivelsen er udarbejdet af

K. Preben Olesen

Næstformand

Grundejerforeningen Parcelgårdens Rækkehuse

Tak til Københavns Snedker v.

Frederik Schrøder for udarbejdelse af materialebeskrivelse og tilbud

